

Hinweise zu der Projektskizze für das Programm „Modernisierung zum Passivhaus im Bestand“ nach Teil II Nr. 5.5 der Richtlinie des Landes Hessen zur Förderung von Investitionsvorhaben sowie von Forschungs- und Entwicklungsvorhaben im Energiebereich (RE-Invest) vom 26. Juni 2026 (StAnz. 29/2026 S. 636)

Zu Projekten, deren Planerinnen und Planer erstmalig die Planung und Berechnung als Grundlage für einen Antrag nach diesem Programm durchführen, muss vor Antragstellung eine Projektskizze bei der Bewilligungsstelle eingereicht werden. Darüber hinaus kann auch jederzeit vorab eine freiwillige Beratung in Anspruch genommen werden. Anfragen zur Beratung sind an die LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH zu stellen:

LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH

Ansprechpartner: Christian Kuhlmann

Mainzer Straße 118

65189 Wiesbaden

Tel.: 0611 95017 8400

E-Mail: gebaeude@lea-hessen.de

www.lea-hessen.de

Die Projektskizze soll Angaben zu den folgenden Punkten beinhalten:

- 1) Beschreibung des geplanten Vorhabens (in Text und Bild); Planunterlagen wie Grundrisse und Schnitte zum Gebäudebestand, ggf. mit Unterlagen zu geplanten Gebäudeerweiterungen
- 2) Angaben zu den Zielsetzungen des Vorhabens im Hinblick auf:
 - a) Anwendung von Passivhaus-Komponenten
 - b) angestrebter Heizwärmebedarf, angestrebte Energieeinsparung durch die Modernisierung
- 3) Antragssteller sowie Kontaktdaten der Ansprechperson
- 4) Projektpartner/Kompetenzen (z. B. Architekten, Energieberater, Fachplaner sowie die verwendete Software zur energetischen Gebäudebilanzierung)
- 5) Ausgangssituation (Bestandsgebäude, ungefährender Energie- oder Brennstoffverbrauch, Notwendigkeit der energetischen Modernisierung)
- 6) Besondere Aspekte (z. B. Denkmalschutz, besonders komplexe Wärmebrücken, Autarkiegrad)
- 7) Voraussichtliches Investitionsvolumen: Gesamtausgaben für das Projekt, Angabe der voraussichtlichen pauschalierten Investitionsausgaben für die baulichen Maßnahmen, die ausschließlich aufgrund der zusätzlichen energetischen Anforderungen gegenüber den gesetzlichen Mindestanforderungen entstehen (z. B. anhand des Formblattes gegliederter Kostenplan)

- 8) Geplanter Realisierungszeitraum (Vorhabenbeginn, Vorhabenende)

Ein Umfang von 3-6 Seiten ist ausreichend. Die Projektskizze ist vor Antragstellung elektronisch oder per Post bei der Bewilligungsbehörde einzureichen:

Stand: 14.07.2026

Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WIBank)
538014 Gewerbliche Regionalförderung II
Kaiserleistraße 29-35
63067 Offenbach
E-Mail: HEG@wibank.de
www.wibank.de