



BAUEN & WOHNEN



357,1 Mio.

Euro flossen in den sozialen Mietwohnungsbau.

14,2 Mio.

Euro Zuschüsse förderten die energetische Modernisierung kommunaler Nichtwohngebäude.

47,2 Mio.

Euro Zuschüsse erhielt die Städtebauförderung.

BAUEN & WOHNEN

Im Geschäftsfeld **bauen & wohnen** fördert die WIBank den Bau von bedarfsgerechten und preisgünstigen Mietwohnungen, Energiespar- und Modernisierungsmaßnahmen sowie die Bildung von Wohneigentum. Auf diese Weise hilft die WIBank insbesondere bei der Wohnraumversorgung von Familien und Haushalten mit akutem Wohnraumbedarf. Daneben werden hessische Städte und Gemeinden in ihrer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung und bei der Bewahrung des bau- und kulturgeschichtlichen Erbes unterstützt.

Dieses Geschäftsfeld hat im Jahr 2025 rund 21 Prozent zum Neugeschäft der WIBank beigetragen. Hier konnte das Neugeschäftsvolumen 2025 auf 862,9 Mio. Euro um mehr als 15 Prozent gesteigert werden (2024: 746,0 Mio. Euro).

Förderung von Mietwohnungsbau

In der **Mietwohnungsbauförderung** wurden im vergangenen Jahr insgesamt 423,4 Mio. Euro bewilligt (2024: 450,4 Mio. Euro). Der Rückgang um rund 6 Prozent war absehbar, da die Steigerungen in den Vorjahren insbesondere auf Nachholeffekte zurückzuführen waren. Dabei lag das Darlehen-Neugeschäft 2025 bei 293,3 Mio. Euro (2024: 335,1 Mio. Euro), während auf das Zuschuss-Neugeschäft in diesem Bereich 130,1 Mio. Euro entfielen (2024: 115,3 Mio. Euro).

Im Teilbereich **sozialer Mietwohnungsbau** (Darlehen und Zuschüsse) erhöhte sich das Neugeschäft auf einen neuen historischen Höchstwert von insgesamt 357,1 Mio. Euro (2024: 331,8 Mio. Euro). Es entfielen 283,5 Mio. Euro auf die Neubauförderung, 29,8 Mio. Euro auf die Modernisierungsförderung, 7,6 Mio. auf die Förderung von Wohnraum für Studierende und Auszubildende sowie 36,2 Mio. Euro auf den Erwerb von Belegungsrechten.

Förderung selbst genutzten Wohneigentums

In der **Wohneigentumsförderung** konnte die WIBank im Jahr 2025 mit Bewilligungen von insgesamt 92,7 Mio. Euro das sehr gute Vorjahresergebnis von 98,3 Mio. Euro nicht erreichen. Insgesamt entfielen 88,7 Mio. Euro auf Darlehen und 4,0 Mio. Euro auf Zuschüsse.

Die Entwicklung der Wohneigentumsförderung im Einzelnen: Erwartungsgemäß gab es 2025 eine hohe Nachfrage privater Haushalte nach Zuschüssen zur Bildung von selbst genutztem Wohneigentum in Hessen. Die WIBank stellt dafür im Auftrag des Landes das Programm **Hessengeld** zur Verfügung. Gefördert wird der erstmalige Erwerb von Wohnimmobilien durch einen Zuschuss zur Grunderwerbsteuer. Antragsberechtigt sind natürliche Personen, die erstmals (Mit-)Eigentümer von selbstgenutztem Wohneigentum in Hessen werden. Im Jahr 2025 konnten 173,7 Mio. Euro Hessengeld bewilligt werden, womit rund 11.200 Haushalte bei dem Erwerb von selbst genutztem Wohneigentum unterstützt wurden.

In den **Wohneigentumsprogrammen Hessen-Darlehen** (Bestandserwerb und Neubau) wurde im Jahr 2025 ein Volumen in Höhe von 86,5 Mio. Euro bewilligt (2024: 88,3 Mio. Euro). Im Förderprogramm zum **behindertengerechten Umbau von selbst genutztem Wohneigentum** lag das Bewilligungsvolumen (Zuschüsse) im Jahr 2025 mit 4,0 Mio. Euro erneut über dem Vorjahresniveau (2024: 3,7 Mio. Euro).

Städtebauförderung

In der **Städtebauförderung** wurden 2025 147,2 Mio. Euro Zuschüsse bewilligt (2024: 126,8 Mio.).

Diese verteilen sich im Wesentlichen auf die **klassische Städtebauförderung** mit Zuschüssen in Höhe von 107,5 Mio. Euro (2024: 99,3 Mio. Euro), auf die **energetische Modernisierung kommunaler Nichtwohngebäude** mit 14,2 Mio. Euro (2024: 17 Mio. Euro) und auf **kommunale Klimaschutz- und Klimaanpassungsmaßnahmen** mit ebenfalls 14,2 Mio. Euro (2024: 9,9 Mio. Euro).

Auch das Programm „**Zukunft Innenstadt**“ ist hier zu nennen. Es wurde 2025 neu aufgelegt und stößt mit 62 Neubewilligungen und einem Volumen von 11,4 Mio. Euro auf großes Interesse. Ziel des Landesprogramms ist es, die Kommunen dabei zu unterstützen, zusammen mit den Akteuren vor Ort kreative und nachhaltige Lösungsansätze zu entwickeln, um ihre Innenstädte neu zu gestalten.

bauen & wohnen

Auszahlungen, Bewilligungen, Anträge

	Dorfentwicklung (DE)		Energetische Modernisierung kommunaler Nichtwohngebäude		Erwerb von Belegungsrechten	
	Auszahlungen	Anzahl Anträge	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge
Bergstraße	632.387	13	348.141	3	1.722.240	1
Darmstadt, Stadt					5.148.357	13
Darmstadt-Dieburg	502.927	31	1.488.875	4	1.129.466	5
Frankfurt am Main, Stadt	35.000	1			9.009.011	10
Fulda	2.353.413	44	203.343	5	653.220	2
Gießen	785.164	31	1.434.698	3	414.481	2
Groß-Gerau			1.439.166	2	5.644.005	6
Hersfeld-Rotenburg	987.058	70	65.948	2	327.360	2
Hochtaunuskreis	714.159	37	1.391.022	5	780.603	3
Kassel	1.040.446	39				
Kassel, Stadt	24.193	2	461.069	7	177.330	1
Lahn-Dill-Kreis	267.730	23	1.883.407	3	216.000	1
Limburg-Weilburg	669.382	32	541.141	1		
Main-Kinzig-Kreis	1.413.804	49	218.439	2	4.055.456	5
Main-Taunus-Kreis			2.140.199	4	2.033.631	7
Marburg-Biedenkopf	1.049.418	61	294.816	5	670.680	3
Odenwaldkreis	1.394.844	40				
Offenbach	23.759	1	46.972	2	345.960	3
Offenbach am Main, Stadt			264.445	1	3.689.700	3
Rheingau-Taunus-Kreis	193.797	13	44.254	2	39.680	1
Schwalm-Eder-Kreis	2.578.879	114				
Vogelsbergkreis	1.202.923	73				
Waldeck-Frankenberg	3.045.573	102	729.888	5	90.005	1
Werra-Meißner-Kreis	1.613.334	74				
Wetteraukreis	605.332	35	1.112.845	2		
Wiesbaden, Landeshauptstadt	4.632	2	130.886	1	83.820	1
Hessenweit*	4.543.142	306				
Gesamtsumme	25.681.296	1.193	14.239.554	59	36.231.005	70
Davon Regierungsbezirk Darmstadt	5.520.641	222	8.625.245	28	33.681.929	58
Davon Regierungsbezirk Gießen	3.974.617	220	4.154.062	12	1.301.161	6
Davon Regierungsbezirk Kassel	11.642.896	445	1.460.248	19	1.247.915	6
Davon hessenweit*	4.543.142	306				

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

bauen & wohnen

Auszahlungen, Bewilligungen, Anträge

	Hessen-Darlehen Bestandserwerb		Hessen-Darlehen Neubau		Hessengeld	
	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge
Bergstraße	3.630.000	20	1.590.000	8	8.058.394	493
Darmstadt, Stadt	1.584.000	9	200.000	1	3.952.342	218
Darmstadt-Dieburg	2.800.000	14	870.000	4	10.976.501	617
Frankfurt am Main, Stadt	2.421.000	13	200.000	1	13.468.125	744
Fulda	4.943.000	27	3.369.000	20	4.392.988	321
Gießen	3.089.000	17	570.000	3	6.541.643	436
Groß-Gerau	3.178.000	16	400.000	2	8.267.573	467
Hersfeld-Rotenburg	1.442.000	11	500.000	3	2.314.613	220
Hochtaunuskreis	1.209.000	7	170.000	1	9.718.535	525
Kassel	3.036.000	18	370.000	2	7.339.142	555
Kassel, Stadt	1.152.000	7			3.386.519	238
Lahn-Dill-Kreis	6.772.000	39	900.000	5	7.064.390	574
Limburg-Weilburg	3.535.000	21	850.000	5	4.686.876	352
Main-Kinzig-Kreis	5.579.000	30	1.933.000	10	14.147.647	889
Main-Taunus-Kreis	2.760.000	15	200.000	1	9.944.384	535
Marburg-Biedenkopf	3.180.000	20	1.020.000	6	5.648.005	423
Odenwaldkreis	1.463.000	9	550.000	3	2.416.082	178
Offenbach	2.847.000	15	390.000	2	12.668.785	732
Offenbach am Main, Stadt	1.167.000	7			2.059.394	124
Rheingau-Taunus-Kreis	1.455.000	9			6.417.531	403
Schwalm-Eder-Kreis	1.386.000	9	180.000	1	5.422.342	441
Vogelsbergkreis	1.236.000	8	520.000	3	2.046.366	184
Waldeck-Frankenberg	2.775.000	19	860.000	5	3.098.411	282
Werra-Meißner-Kreis	868.000	6			1.841.974	199
Wetteraukreis	2.725.000	14	1.220.000	6	10.786.404	670
Wiesbaden, Landeshauptstadt	3.392.000	19			6.766.741	389
Hessenweit*					255.852	20
Gesamtsumme	69.624.000	399	16.862.000	92	173.687.558	11.229
Davon Regierungsbezirk Darmstadt	36.210.000	197	7.723.000	39	119.648.438	6.984
Davon Regierungsbezirk Gießen	17.812.000	105	3.860.000	22	25.987.280	1.969
Davon Regierungsbezirk Kassel	15.602.000	97	5.279.000	31	27.795.988	2.256
Davon hessenweit*					255.852	20

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

bauen & wohnen

Auszahlungen, Bewilligungen, Anträge

	Investpakt soziale Integration		Klimaschutz		Mietwohnungsbau ab 2020	
	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge	Bewilligungen Darlehen/ Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge
Bergstraße			167.544	3	20.212.227	4
Darmstadt, Stadt					92.778.478	9
Darmstadt-Dieburg			916.011	10	26.086.225	7
Frankfurt am Main, Stadt			342.704	2	32.335.431	7
Fulda			610.749	6	17.105.832	7
Gießen			370.712	5	5.854.417	4
Groß-Gerau					31.917.030	4
Hersfeld-Rotenburg			207.998	3		
Hochtaunuskreis			801.831	5	7.395.925	3
Kassel			900.384	12		
Kassel, Stadt			288.200	2	6.137.590	2
Lahn-Dill-Kreis			712.391	9	1.715.800	1
Limburg-Weilburg			1.066.623	9		
Main-Kinzig-Kreis			379.399	10	4.499.183	3
Main-Taunus-Kreis			180.553	3	57.942.524	5
Marburg-Biedenkopf			226.169	3	839.456	1
Odenwaldkreis	558.890	1	22.324	3		
Offenbach			739.198	8	14.875.365	2
Offenbach am Main, Stadt			100.000	1		
Rheingau-Taunus-Kreis			707.658	5	1.847.847	1
Schwalm-Eder-Kreis			822.614	16		
Vogelsbergkreis			1.468.478	27		
Waldeck-Frankenberg			393.092	4		
Werra-Meißner-Kreis	371.948	1	182.429	2		
Wetteraukreis			402.675	8		
Wiesbaden, Landeshauptstadt			130.000	1	9.179.520	2
Hessenweit*						
Gesamtsumme	930.838	2	12.139.737	157	330.722.848	62
Davon Regierungsbezirk Darmstadt	558.890	1	4.889.899	59	299.069.754	47
Davon Regierungsbezirk Gießen			3.844.372	53	8.409.673	6
Davon Regierungsbezirk Kassel	371.948	1	3.405.466	45	23.243.422	9
Davon hessenweit*						

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

bauen & wohnen

Auszahlungen, Bewilligungen, Anträge

	Modernisierungsprogramm ab 2020			Nachhaltiges Wohnumfeld	
	Bewilligungen Darlehen in Euro	Bewilligungen Darlehen/Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge
Bergstraße		2.018.136	3		
Darmstadt, Stadt	265.422		1		
Darmstadt-Dieburg		1.696.500	1		
Frankfurt am Main, Stadt	4.407.350		3	947.750	1
Fulda					
Gießen					
Groß-Gerau		6.532.500	1		
Hersfeld-Rotenburg					
Hochtaunuskreis					
Kassel					
Kassel, Stadt					
Lahn-Dill-Kreis					
Limburg-Weilburg					
Main-Kinzig-Kreis	7.500.000		1		
Main-Taunus-Kreis	811.474		1		
Marburg-Biedenkopf		12.680.290	6		
Odenwaldkreis					
Offenbach					
Offenbach am Main, Stadt					
Rheingau-Taunus-Kreis					
Schwalm-Eder-Kreis					
Vogelsbergkreis					
Waldeck-Frankenberg					
Werra-Meißner-Kreis					
Wetteraukreis		926.250	1		
Wiesbaden, Landeshauptstadt		9.038.770	2		
Hessenweit*					
Gesamtsumme		45.876.692	20	947.750	1
Davon Regierungsbezirk Darmstadt		33.196.402	14	947.750	1
Davon Regierungsbezirk Gießen		12.680.290	6		
Davon Regierungsbezirk Kassel					
Davon hessenweit*					

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

bauen & wohnen

Auszahlungen, Bewilligungen, Anträge

	PV-Anlagen Darlehen		Städtebau ab 2020	
	Bewilligungen Darlehen in Euro	Anzahl Anträge	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge
Bergstraße	196.800	8	6.510.000	6
Darmstadt, Stadt	46.600	2	1.770.000	2
Darmstadt-Dieburg	154.300	9	894.000	2
Frankfurt am Main, Stadt	60.800	4	6.628.000	4
Fulda	40.100	2	5.428.000	5
Gießen	40.400	2	3.954.000	6
Groß-Gerau	65.400	4	4.556.000	5
Hersfeld-Rotenburg	52.400	3	6.480.000	4
Hochtaunuskreis	65.600	4	3.966.000	3
Kassel	84.800	4	5.604.000	3
Kassel, Stadt	38.500	2	4.700.000	4
Lahn-Dill-Kreis	144.100	6	2.050.000	4
Limburg-Weilburg	106.700	7	3.200.000	2
Main-Kinzig-Kreis	216.600	13	8.426.000	8
Main-Taunus-Kreis	117.900	6		
Marburg-Biedenkopf	135.300	8	3.544.000	5
Odenwaldkreis	22.800	2	660.000	1
Offenbach	119.900	6	3.100.000	6
Offenbach am Main, Stadt	13.500	1	4.050.000	4
Rheingau-Taunus-Kreis	120.900	7	4.800.000	3
Schwalm-Eder-Kreis	87.900	6	3.756.000	4
Vogelsbergkreis	56.400	3	3.912.000	3
Waldeck-Frankenberg	21.100	1	6.700.000	4
Werra-Meißner-Kreis	52.100	3	2.924.000	4
Wetteraukreis	90.700	4	9.346.000	7
Wiesbaden, Landeshauptstadt	60.500	3	546.000	2
Hessenweit*				
Gesamtsumme	2.212.100	120	107.504.000	101
Davon Regierungsbezirk Darmstadt	1.352.300	73	55.252.000	53
Davon Regierungsbezirk Gießen	482.900	26	16.660.000	20
Davon Regierungsbezirk Kassel	376.900	21	35.592.000	28
Davon hessenweit*				

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

bauen & wohnen

Auszahlungen, Bewilligungen, Anträge

	Studentenwohnraumbauprogramm/ Festivalförderung		Studentisches Wohnen ab 2020		
	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge	Bewilligungen Darlehen in Euro	Bewilligungen Darlehen/Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge
Bergstraße					
Darmstadt, Stadt	59.580	1		1.092.000	1
Darmstadt-Dieburg					
Frankfurt am Main, Stadt	59.580	1		2.966.180	1
Fulda				3.513.860	1
Gießen			3.000.000		1
Groß-Gerau					
Hersfeld-Rotenburg					
Hochtaunuskreis					
Kassel					
Kassel, Stadt					
Lahn-Dill-Kreis					
Limburg-Weilburg					
Main-Kinzig-Kreis					
Main-Taunus-Kreis					
Marburg-Biedenkopf	59.580	1			
Odenwaldkreis					
Offenbach					
Offenbach am Main, Stadt					
Rheingau-Taunus-Kreis					
Schwalm-Eder-Kreis					
Vogelsbergkreis					
Waldeck-Frankenberg					
Werra-Meißner-Kreis					
Wetteraukreis	59.580	1			
Wiesbaden, Landeshauptstadt					
Hessenweit*					
Gesamtsumme	238.320	4		10.572.040	4
Davon Regierungsbezirk Darmstadt	178.740	3		4.058.180	2
Davon Regierungsbezirk Gießen	59.580	1	3.000.000		1
Davon Regierungsbezirk Kassel				3.513.860	1
Davon hessenweit*					