



**WIR MACHEN
HESSEN STARK.**

**#BAUEN&
WOHNEN**

BAUEN &

WOHNEN

331,8 Mio.

Euro flossen in den sozialen Mietwohnungsbau.

126,8 Mio.

Euro Zuschüsse erhielt die Städtebauförderung.

17,0 Mio.

Euro Zuschüsse förderten die energetische Modernisierung kommunaler Nichtwohngebäude.

5.948

Wohneinheiten/Wohnplätze wurden gefördert.

BAUEN & WOHNEN

Im Geschäftsfeld **bauen & wohnen** fördert die WIBank den Bau von bedarfsgerechten und preisgünstigen Mietwohnungen, Energiespar- und Modernisierungsmaßnahmen sowie die Bildung von Wohneigentum. Auf diese Weise hilft die WIBank insbesondere bei der Wohnraumversorgung von Familien und Haushalten mit akutem Wohnraumbedarf. Daneben werden hessische Städte und Gemeinden in ihrer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung und bei der Bewahrung des bau- und kulturgeschichtlichen Erbes unterstützt.

Das Geschäftsfeld hat 2024 rund 19 Prozent zum Neugeschäft der WIBank beigetragen. Hier konnte das Neugeschäftsvolumen 2024 auf rund 746,0 Mio. Euro gesteigert und damit fast verdoppelt werden (2023: 387,7 Mio. Euro).

Förderung von Mietwohnungsbau

Die Mietwohnungsbauförderung verdreifachte sich im Jahr 2024 nahezu auf insgesamt 450,4 Mio. Euro (2023: 162,0 Mio. Euro). Dabei lag das Darlehensneugeschäft bei 335,1 Mio. Euro (2023: 107,5 Mio. Euro), während auf Zuschüsse 115,3 Mio. Euro entfielen (2023: 54,5 Mio. Euro).

Im Teilbereich **Sozialer Mietwohnungsbau** (Darlehen und Zuschüsse) erhöhte sich das Neugeschäft auf einen neuen Höchstwert von insgesamt 331,8 Mio. Euro (2023: 146,1 Mio. Euro). Es entfielen 265,0 Mio. Euro auf die allgemeine Neubauförderung, 12,4 Mio. Euro auf die Modernisierungsförderung, 33,3 Mio. Euro auf die Förderung von Wohnraum für Studierende und Auszubildende und 21,1 Mio. Euro auf den Erwerb von Belegungsrechten. In der **energetischen Förderung** im Mietwohnungsbau stieg das Neugeschäft von 13,7 Mio. Euro auf 77,0 Mio. Euro an.

Förderung selbst genutzten Wohneigentums

In der Wohneigentumsförderung konnte die WIBank im Jahr 2024 mit Bewilligungen von insgesamt 98,3 Mio. Euro das bereits sehr gute Ergebnis aus 2023 von 53,7 Mio. Euro deutlich übertreffen. In den Wohneigentumsprogrammen Hessen-Darlehen (Bestandserwerb und Neubau) wurden im Jahr 2024 Fördermittel in Höhe von 88,3 Mio. Euro bewilligt. Dies entspricht einem Anstieg des Neugeschäfts von mehr als 80 Prozent (2023: 48,4 Mio. Euro). Zudem hat die WIBank aus dem vom Land Hessen zinssubventionierten Programm zur Finanzierung von Photovoltaikanlagen für selbst genutzte Wohngebäude 2024 6,3 Mio. Euro zugesagt.

Im Jahr 2024 begann die Förderung im Programm **Hessengeld**. Mit diesem wird der erstmalige Erwerb einer selbst genutzten Wohnimmobilie in Hessen durch einen Zuschuss zur Grunderwerbsteuer unterstützt. Antragsberechtigt sind natürliche Personen, die ab dem 01. März 2024 erstmals selbst genutztes Wohneigentum in Hessen erworben haben bzw. erwerben. Bis Ende 2024 konnten 2.579 Haushalte mit einem Bewilligungsvolumen von insgesamt 41,0 Mio. Euro unterstützt werden.

Geschäftsentwicklung WIBank-Neugeschäft

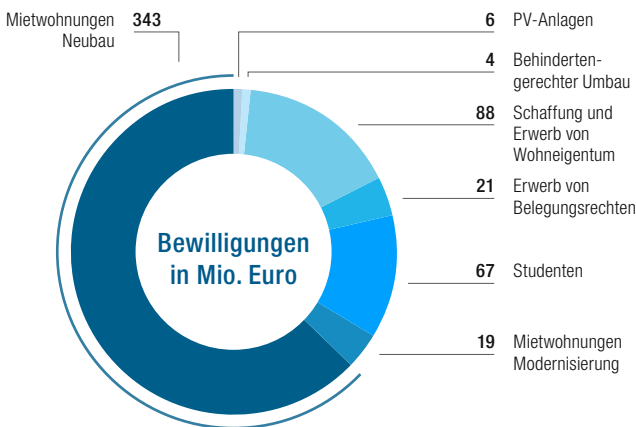
Zusagen/Bewilligungen

	in Mio. Euro		in Mio. Euro
Mietwohnungsbau, Darlehen	335,1	Wohneigentum, Darlehen	94,6
Sozialer Mietwohnungsbau	216,5	Hessen-Darlehen Neubau	16,8
Neubau	188,3	Hessen-Darlehen Bestandserwerb	71,5
Modernisierung	9,7	PV-Anlagen-Darlehen	6,3
Studentisches Wohnen	18,5	Wohneigentum, Zuschüsse	44,8
Energetischer Mietwohnungsbau	77,1	Klimabonus-Zuschuss Neubau	0,0
Neubau	37,5	Zuschuss Beseitig. baul. Hindernisse f. Behinderte	3,7
Modernisierung	6,5	Hessengeld	41,1
Studentisches Wohnen	33,1	Regionalfonds Fluglärmschutz, Zuschüsse	0,0
Sonstiger Mietwohnungsbau	41,5	Städtebau, Zuschüsse	126,7
Neubau	40,9	Dorfentwicklung (Investive Programme)	29,5
Modernisierung	0,6	bauen & wohnen	746,0
Studentisches Wohnen	0,0		
Mietwohnungsbau, Zuschüsse	115,3		
Finanzierungs-Zuschuss Mietwohnungsbau	85,7		
Neubau	73,6		
Modernisierung	2,8		
Studentisches Wohnen	9,4		
Klimabonus-Zuschuss Mietwohnungsbau	8,5		
Neubau	3,1		
Modernisierung	0,0		
Studentisches Wohnen	5,5		
Zuschuss Erw. v. Bel.rechten	21,1		

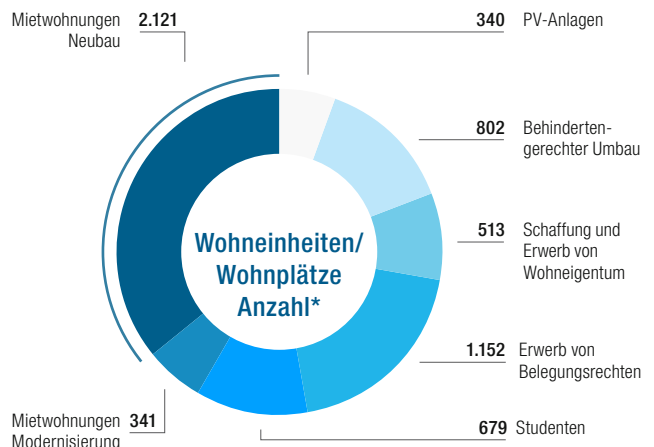
Wohnungsbauförderung: Neugeschäft 2024

Summen der Bewilligungen und geförderte Wohneinheiten/Wohnplätze

Mietwohnungsbau gesamt 450 Mio. Euro
Wohneigentum gesamt 98 Mio. Euro



Mietwohnungsbau gesamt 4.293 Wohneinheiten/Wohnplätze
Wohneigentum gesamt 1.655 Wohneinheiten/Wohnplätze



Aus rechentechnischen Gründen können in den Diagrammen Rundungsdifferenzen auftreten.

* Unter Ausschluss von Doppelzählungen.

Sozialer Mietwohnungsbau 2024

Neubau, Modernisierung

Mietwohnungen Neubau

	Bewilligungen Darlehen in Euro	Finanzierungs- zuschuss Land in Euro	Klimabonus Zuschuss in Euro	Wohneinheiten Anzahl	Anträge Anzahl
Bergstraße	6.591.300	2.704.488	1.522.908	48	2
Darmstadt, Stadt	69.827.900	27.763.346		400	13
Darmstadt-Dieburg	9.904.700	3.352.147		71	3
Frankfurt am Main, Stadt	21.160.400	8.320.640		119	6
Fulda	7.041.200	2.983.430	404.731	81	7
Gießen	15.287.000	7.350.078		145	3
Groß-Gerau	13.394.300	4.845.479	94.500	78	7
Hersfeld-Rotenburg					
Hochtaunuskreis					
Kassel	465.600	93.120		5	1
Kassel, Stadt	2.962.400	929.889		21	2
Lahn-Dill-Kreis					
Limburg-Weilburg					
Main-Kinzig-Kreis	10.175.700	3.058.500		112	3
Main-Taunus-Kreis					
Marburg-Biedenkopf	5.654.600	2.261.840	719.259	52	4
Odenwaldkreis					
Offenbach	16.055.700	6.077.586		96	4
Offenbach am Main, Stadt					
Rheingau-Taunus-Kreis	394.100	187.199		4	1
Schwalm-Eder-Kreis	520.700				12
Vogelsbergkreis					
Waldeck-Frankenberg					
Werra-Meißner-Kreis					
Wetteraukreis					
Wiesbaden, Landeshauptstadt	8.903.200	3.625.182	320.880	64	4
Gesamtsumme	188.338.800	73.552.923	3.062.278	1.296	72
Davon Regierungsbezirk Darmstadt	156.407.300	59.934.566	1.938.288	992	43
Davon Regierungsbezirk Gießen	20.941.600	9.611.918	719.259	197	7
Davon Regierungsbezirk Kassel	10.989.900	4.006.439	404.731	107	22

Sozialer Mietwohnungsbau 2024

Neubau, Modernisierung

Mietwohnungen Modernisierung

	Bewilligungen Darlehen in Euro	Finanzierungs- zuschuss Land in Euro	Klimabonus Zuschuss in Euro	Wohneinheiten Anzahl	Anträge Anzahl
Bergstraße					
Darmstadt, Stadt					
Darmstadt-Dieburg					
Frankfurt am Main, Stadt	4.144.400	1.243.320		111	3
Fulda	1.150.000	345.000		30	2
Gießen					
Groß-Gerau					
Hersfeld-Rotenburg					
Hochtaunuskreis					
Kassel					
Kassel, Stadt					
Lahn-Dill-Kreis					
Limburg-Weilburg					
Main-Kinzig-Kreis					
Main-Taunus-Kreis					
Marburg-Biedenkopf	2.629.800	788.940		32	1
Odenwaldkreis					
Offenbach					
Offenbach am Main, Stadt					
Rheingau-Taunus-Kreis	1.471.280	303.784		32	2
Schwalm-Eder-Kreis					
Vogelsbergkreis					
Waldeck-Frankenberg					
Werra-Meißner-Kreis					
Wetteraukreis					
Wiesbaden, Landeshauptstadt					
Gesamtsumme	9.395.480	2.681.044	0	205	8
Davon Regierungsbezirk Darmstadt	5.615.680	1.547.104	0	143	5
Davon Regierungsbezirk Gießen	2.629.800	788.940	0	32	1
Davon Regierungsbezirk Kassel	1.150.000	345.000	0	30	2

Sozialer Mietwohnungsbau 2024

Neubau, Modernisierung

Mietwohnungen Studenten

	Bewilligungen Darlehen in Euro	Finanzierungs- zuschuss Land in Euro	Klimabonus Zuschuss in Euro	Wohnplätze Anzahl	Anträge Anzahl
Bergstraße					
Darmstadt, Stadt					
Darmstadt-Dieburg					
Frankfurt am Main, Stadt		2.071.000	1.226.250	109	1
Fulda	270.050	81.015		16	1
Gießen					
Groß-Gerau					
Hersfeld-Rotenburg					
Hochtaunuskreis					
Kassel					
Kassel, Stadt					
Lahn-Dill-Kreis					
Limburg-Weilburg					
Main-Kinzig-Kreis					
Main-Taunus-Kreis					
Marburg-Biedenkopf	4.268.500	1.635.400	689.762	119	2
Odenwaldkreis					
Offenbach					
Offenbach am Main, Stadt					
Rheingau-Taunus-Kreis					
Schwalm-Eder-Kreis					
Vogelsbergkreis					
Waldeck-Frankenberg					
Werra-Meißner-Kreis					
Wetteraukreis					
Wiesbaden, Landeshauptstadt	14.222.300	5.688.920	3.555.580	435	1
Gesamtsumme	18.760.850	9.476.335	5.471.592	679	5
Davon Regierungsbezirk Darmstadt	14.222.300	7.759.920	4.781.830	544	2
Davon Regierungsbezirk Gießen	4.268.500	1.635.400	689.762	119	2
Davon Regierungsbezirk Kassel	270.050	81.015	0	16	1

Sozialer Mietwohnungsbau 2024

Neubau, Modernisierung

Erwerb von Belegungsrechten

	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Wohneinheiten Anzahl	Anträge Anzahl
Bergstraße	566.190		32
Darmstadt, Stadt	1.027.290		44
Darmstadt-Dieburg	657.120		40
Frankfurt am Main, Stadt	4.692.800		257
Fulda	216.000		10
Gießen	300.000		12
Groß-Gerau	1.637.690		80
Hersfeld-Rotenburg			
Hochtaunuskreis	223.000		11
Kassel			
Kassel, Stadt	2.788.940		188
Lahn-Dill-Kreis			
Limburg-Weilburg			
Main-Kinzig-Kreis	268.020		18
Main-Taunus-Kreis	870.880		46
Marburg-Biedenkopf	795.370		48
Odenwaldkreis			
Offenbach	3.783.870		188
Offenbach am Main, Stadt	1.722.330		102
Rheingau-Taunus-Kreis			
Schwalm-Eder-Kreis			
Vogelsbergkreis			
Waldeck-Frankenberg			
Werra-Meißner-Kreis			
Wetteraukreis	404.310		16
Wiesbaden, Landeshauptstadt	1.145.700		60
Gesamtsumme	21.099.510		1.152
Davon Regierungsbezirk Darmstadt	16.999.200		894
Davon Regierungsbezirk Gießen	1.095.370		60
Davon Regierungsbezirk Kassel	3.004.940		198

Sozialer Mietwohnungsbau gesamt

Neubau, Modernisierung, Studenten, Belegungsrechte

Finanzierung der Baumaßnahmen	Bewilligungen in Euro	Bewilligungen in Prozent
Landesförderung	331.838.812	55,6
Mittel aus kommunalen Haushalten	31.096.862	5,2
Kapitalmarktmittel	127.760.066	21,4
Eigenleistung	105.663.085	17,7
Gesamtsumme	596.358.825	100,0

Geförderte Wohnungen: nach Bauherren	Wohneinheiten/Wohnplätze Anzahl	Wohneinheiten/Wohnplätze in Prozent
Kommunale und öffentliche Unternehmen	2.566	77,0
Genossenschaften	231	6,9
Andere private Bauherren	495	14,9
Sonstige	40	1,2
Gesamtsumme	3.332	100,0

Neugeschäftsposition: Kapitalmarkt- und KfW-Mittel für Mietwohnungen

insbesondere Energieeffizienzmaßnahmen

	2024		2023	
	Bewilligungen in Mio. Euro	Wohneinheiten/ Wohnplätze Anzahl	Bewilligungen in Mio. Euro	Wohneinheiten/ Wohnplätze Anzahl
Modernisierung KfW-Effizienzhaus 40				
Modernisierung KfW-Effizienzhaus 55	1,5	15	2,5	40
Modernisierung KfW-Effizienzhaus 70	5,0	83		
Modernisierung KfW-Effizienzhaus 85			7,2	18
Neubau KfW-Effizienzhaus 55			0,7	6
Neubau KfW-Effizienzhaus 40	37,3	483	1,7	39
Neubau KfW-KFWG	10,6	189		
Neubau KfW-KFWG-Q	22,7	153	1,6	11
Sonstige (ergänz. Kapitalmarktmittel)	41,5	38	2,2	96
Gesamtsumme	118,6	961*/**	15,9	210*/**

* Unter Ausschluss von Doppelzählungen.

** Von den genannten Wohneinheiten/Wohnplätzen wurden 680 (2023: 70 Wohneinheiten/Wohnplätze) auch mit Mitteln im Rahmen von Landesprogrammen gefördert.

Neugeschäftsposition: Soziale Wohneigentumsförderung

Selbst genutztes Wohneigentum

Hessen-Darlehen (Neubau)

	Bewilligungen Darlehen in Euro	Bewilligungen Klimabonus/Zuschuss in Euro	Wohneinheiten Anzahl
Bergstraße	640.000		3
Darmstadt, Stadt	200.000		1
Darmstadt-Dieburg	790.000		4
Frankfurt am Main, Stadt	190.000		1
Fulda	3.192.000		19
Gießen	450.000	37.500	3
Groß-Gerau			
Hersfeld-Rotenburg	500.000		3
Hochtaunuskreis	160.000		1
Kassel	190.000		1
Kassel, Stadt			
Lahn-Dill-Kreis	1.220.000		7
Limburg-Weilburg	360.000		2
Main-Kinzig-Kreis	2.076.000		11
Main-Taunus-Kreis	440.000		2
Marburg-Biedenkopf	990.000		6
Odenwaldkreis	890.000		5
Offenbach	200.000		1
Offenbach am Main, Stadt			
Rheingau-Taunus-Kreis			
Schwalm-Eder-Kreis	340.000		2
Vogelsbergkreis	900.000		5
Waldeck-Frankenberg	720.000		4
Werra-Meißner-Kreis	160.000		1
Wetteraukreis	1.670.000		9
Wiesbaden, Landeshauptstadt	525.000		3
Gesamtsumme	16.803.000	37.500	94
Davon Regierungsbezirk Darmstadt	7.781.000	0	41
Davon Regierungsbezirk Gießen	3.920.000	37.500	23
Davon Regierungsbezirk Kassel	5.102.000	0	30

Neugeschäftsposition: Soziale Wohneigentumsförderung

Selbst genutztes Wohneigentum

	Hessen-Darlehen (Bestandserwerb)		Gesamtsumme Hessen-Darlehen	
	Bewilligungen Darlehen in Euro	Wohneinheiten Anzahl	Bewilligungen Darlehen und Zuschuss in Euro	Wohneinheiten Anzahl
Bergstraße	2.829.000	16	3.661.300	19
Darmstadt, Stadt	400.000	2	600.000	3
Darmstadt-Dieburg	3.600.000	18	4.390.000	22
Frankfurt am Main, Stadt	3.329.000	18	3.519.000	19
Fulda	4.717.000	28	7.909.000	47
Gießen	4.807.000	28	5.294.500	31
Groß-Gerau	5.397.000	28	5.397.000	28
Hersfeld-Rotenburg	1.384.000	10	1.884.000	13
Hochtaunuskreis	885.000	5	1.045.000	6
Kassel	2.621.000	16	2.811.000	17
Kassel, Stadt	1.225.000	7	1.225.000	7
Lahn-Dill-Kreis	6.016.000	38	7.236.000	45
Limburg-Weilburg	4.415.000	26	4.775.000	28
Main-Kinzig-Kreis	4.054.000	22	6.130.000	33
Main-Taunus-Kreis	1.226.000	7	1.666.000	9
Marburg-Biedenkopf	3.640.000	23	4.630.000	29
Odenwaldkreis	1.714.000	11	2.604.000	16
Offenbach	2.558.000	13	2.758.000	14
Offenbach am Main, Stadt	1.144.000	6	1.144.000	6
Rheingau-Taunus-Kreis	2.391.000	13	2.391.000	13
Schwalm-Eder-Kreis	2.410.000	16	2.750.000	18
Vogelsbergkreis	1.124.000	8	2.024.000	13
Waldeck-Frankenberg	4.089.000	27	4.809.000	31
Werra-Meißner-Kreis	1.110.000	8	1.270.000	9
Wetteraukreis	1.657.000	10	3.327.000	19
Wiesbaden, Landeshauptstadt	2.787.000	15	3.312.000	18
Gesamtsumme	71.529.000	419	88.369.500	513
Davon Regierungsbezirk Darmstadt	33.971.000	184	41.752.000	225
Davon Regierungsbezirk Gießen	20.002.000	123	23.959.500	146
Davon Regierungsbezirk Kassel	17.556.000	112	22.658.000	142

Soziale Wohneigentumsförderung (selbst genutztes Wohneigentum)

Bewilligungen und Anzahl Wohneinheiten

	2024			2023		
	Bewilligungen Darlehen in Mio. Euro	Bewilligungen Zuschuss in Mio. Euro	Wohneinheiten Anzahl	Bewilligungen Darlehen in Mio. Euro	Bewilligungen Zuschuss in Mio. Euro	Wohneinheiten Anzahl
Hessen-Darlehen (Neubau)	16,8	0,040	94	6,9	0,6	52
Hessen-Darlehen (Bestandserwerb)	71,5	0,000	419	41,5	0,0	281
Gesamtsumme	88,3	0,040	513	48,4	0,6	333

Soziale Wohneigentumsförderung

Selbst genutztes Wohneigentum: Förderung nach Regierungsbezirken, Gebäudetypen

	2024				2023			
	Eigentumswohnungen Anzahl	Einfamilienhäuser Anzahl	Mehrfamilienhäuser Anzahl	Gesamt Anzahl	Eigentumswohnungen Anzahl	Einfamilienhäuser Anzahl	Mehrfamilienhäuser Anzahl	Gesamt Anzahl
Davon Regierungsbezirk Darmstadt	39	176	10	225	31	104	15	150
Davon Regierungsbezirk Gießen	5	127	14	146	2	80	10	92
Davon Regierungsbezirk Kassel	9	120	13	142	7	76	7	90
Gesamtsumme	53	423	37	513	40	260	32	332

PV-Anlagen

Bewilligungen Darlehen

	Bewilligungen Darlehen in Euro	Anzahl Anträge
Bergstraße	192.300	10
Darmstadt, Stadt	23.900	2
Darmstadt-Dieburg	334.600	19
Frankfurt am Main, Stadt	125.600	9
Fulda	148.500	9
Gießen	449.500	22
Groß-Gerau	408.500	19
Hersfeld-Rotenburg	196.400	9
Hochtaunuskreis	502.100	26
Kassel	355.500	19
Kassel, Stadt	73.100	5
Lahn-Dill-Kreis	458.200	24
Limburg-Weilburg	247.700	14
Main-Kinzig-Kreis	710.300	39
Main-Taunus-Kreis	405.500	21
Marburg-Biedenkopf	243.100	14
Odenwaldkreis	78.900	3
Offenbach	249.200	16
Offenbach am Main, Stadt	74.100	4
Rheingau-Taunus-Kreis	278.100	17
Schwalm-Eder-Kreis	87.400	5
Vogelsbergkreis	164.800	8
Waldeck-Frankenberg	131.900	7
Werra-Meißner-Kreis	68.700	4
Wetteraukreis	181.100	11
Wiesbaden, Landeshauptstadt	68.500	4
Gesamtsumme	6.257.500	340
Davon Regierungsbezirk Darmstadt	3.632.700	200
Davon Regierungsbezirk Gießen	1.563.300	82
Davon Regierungsbezirk Kassel	1.061.500	58

Hessischer Regionalfonds für Fluglärmschutzmaßnahmen

Bewilligungen, Anträge 2024

	Passiver Schallschutz für Wohngebäude		Passiver Schallschutz für Schulen und Kindertagesstätten		Gesamtsumme	
	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge
Gesamtsumme	0	0	0	0	0	0

Bewilligungen, Anträge 2023

	Passiver Schallschutz für Wohngebäude		Passiver Schallschutz für Schulen und Kindertagesstätten		Gesamtsumme	
	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge
Gesamtsumme	338.190	54	1.320.700	4	1.658.890	58

Neugeschäftsposition: Städtebau/Stadtentwicklung, Dorfentwicklung

Bewilligungen, Anträge

	2024		2023	
	Bewilligungen/ Auszahlungen in Mio. Euro	Anträge Anzahl	Bewilligungen/ Auszahlungen in Mio. Euro	Anträge Anzahl
Städtebau „Soziale Stadt“	0,0	0	0,8	6
Städtebau Stadtumbau West	0,0	0	1,6	4
Städtebau Aktive Kernbereiche	0,0	0	0,5	3
Städtebaulicher Denkmalschutz	0,2	2	0,02	1
Stadtgrün	0,0	0	1,1	4
Investpakt Soziale Integration	0,0	0	9,0	6
Energetische Modernisierung kommunaler Nichtwohngebäude	17,0	47	10,0	46
Klimaschutz	9,9	110	9,9	129
Dorfentwicklung und -moderation*	29,5	1.133	27,3	1.108
Nachhaltiges Wohnumfeld Konzepte und Baulanddialog	0,3	2	0,3	3
Nachhaltiges Wohnumfeld Investitionen	0,0	0	6,9	2
Wachstum und Nachhaltige Erneuerung	32,5	42	34,5	45
Sozialer Zusammenhalt	26,0	26	26,5	30
Lebendige Zentren	40,9	35	39,7	39
Zukunft Innenstadt	0,0	0	3,0	5
Investitionen zur Revitalisierung von Siedlungsbereichen	0,02	1	0,8	1

* Auszahlungen.

Dorfentwicklung, Städtebau, Zuschüsse

Auszahlungen, Bewilligungen, Anträge

	Dorfentwicklung (Investive Programme)		Energetische Modernisierung kommunaler Nichtwohngebäude	
	Auszahlungen in Euro	Anzahl Anträge	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge
Bergstraße	572.602	13		
Darmstadt, Stadt			235.403	3
Darmstadt-Dieburg	1.524.663	49	23.772	1
Frankfurt am Main, Stadt	35.657	3		
Fulda	2.119.920	53	366.957	4
Gießen	740.437	44	2.340.539	4
Groß-Gerau	7.561	1	163.181	1
Hersfeld-Rotenburg	1.621.463	106	185.638	2
Hochtaunuskreis	728.557	34	158.238	2
Kassel	1.739.074	43	82.066	2
Kassel, Stadt	38.934	3	5.527.592	2
Lahn-Dill-Kreis	522.512	31	16.001	1
Limburg-Weilburg	685.819	36	487.917	3
Main-Kinzig-Kreis	2.326.584	64	1.596.377	2
Main-Taunus-Kreis			565.271	2
Marburg-Biedenkopf	1.712.625	71	2.577.440	3
Odenwaldkreis	603.893	42		
Offenbach	5.041	1	82.087	3
Offenbach am Main, Stadt				
Rheingau-Taunus-Kreis	237.340	22	283.643	2
Schwalm-Eder-Kreis	357.872	39	105.042	1
Vogelsbergkreis	4.169.914	105	952.255	3
Waldeck-Frankenberg	5.585.464	116	935.593	3
Werra-Meißner-Kreis	1.519.430	86		
Wetteraukreis	969.222	44	324.037	3
Wiesbaden, Landeshauptstadt	2.468	1		
Hessenweit*	1.652.647	126		
Gesamtsumme	29.479.700	1.133	17.009.049	47
Davon Regierungsbezirk Darmstadt	7.013.587	274	3.432.010	19
Davon Regierungsbezirk Gießen	7.831.308	287	6.374.152	14
Davon Regierungsbezirk Kassel	12.982.158	446	7.202.888	14
Davon hessenweit*	1.652.647	126		

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

Dorfentwicklung, Städtebau, Zuschüsse

Auszahlungen, Bewilligungen, Anträge

	Investitionen zur Revitalisierung von Siedlungsbereichen		Klimaschutz	
	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge
Bergstraße			161.025	3
Darmstadt, Stadt			323.002	3
Darmstadt-Dieburg			719.824	4
Frankfurt am Main, Stadt				
Fulda			709.727	8
Gießen			170.810	3
Groß-Gerau			602.925	9
Hersfeld-Rotenburg			68.515	1
Hochtaunuskreis			337.337	3
Kassel	19.500	1	1.555.201	17
Kassel, Stadt			265.660	2
Lahn-Dill-Kreis			28.212	2
Limburg-Weilburg			644.397	7
Main-Kinzig-Kreis			288.982	5
Main-Taunus-Kreis			697.340	8
Marburg-Biedenkopf			484.020	6
Odenwaldkreis			7.363	1
Offenbach			887.767	13
Offenbach am Main, Stadt				
Rheingau-Taunus-Kreis			78.783	2
Schwalm-Eder-Kreis			185.553	2
Vogelsbergkreis			164.528	2
Waldeck-Frankenberg			635.831	4
Werra-Meißner-Kreis			84.064	1
Wetteraukreis			200.000	1
Wiesbaden, Landeshauptstadt			590.000	3
Hessenweit*				
Gesamtsumme	19.500	1	9.890.865	110
Davon Regierungsbezirk Darmstadt			4.894.347	55
Davon Regierungsbezirk Gießen			1.491.966	20
Davon Regierungsbezirk Kassel	19.500	1	3.504.551	35
Davon hessenweit*				

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

Dorfentwicklung, Städtebau, Zuschüsse

Auszahlungen, Bewilligungen, Anträge

	Nachhaltiges Wohnumfeld		Städtebau ab 2020	
	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge
Bergstraße			6.768.000	7
Darmstadt, Stadt			800.000	1
Darmstadt-Dieburg				
Frankfurt am Main, Stadt			6.070.000	5
Fulda			6.400.000	6
Gießen			4.905.994	5
Groß-Gerau			3.200.000	4
Hersfeld-Rotenburg			4.000.000	4
Hochtaunuskreis	48.025		2.304.000	3
Kassel			5.260.000	3
Kassel, Stadt			3.884.000	4
Lahn-Dill-Kreis			2.328.000	4
Limburg-Weilburg			4.000.000	2
Main-Kinzig-Kreis			8.760.000	9
Main-Taunus-Kreis				
Marburg-Biedenkopf			6.746.300	6
Odenwaldkreis			510.000	1
Offenbach	221.850		3.100.000	5
Offenbach am Main, Stadt			2.800.000	5
Rheingau-Taunus-Kreis			2.192.000	4
Schwalm-Eder-Kreis			2.080.000	3
Vogelsbergkreis			4.300.000	2
Waldeck-Frankenberg			4.199.990	4
Werra-Meißner-Kreis			3.624.000	4
Wetteraukreis			8.698.000	9
Wiesbaden, Landeshauptstadt			2.400.000	3
Hessenweit*				
Gesamtsumme	269.875	2	99.330.284	103
Davon Regierungsbezirk Darmstadt	269.875	2	47.602.000	56
Davon Regierungsbezirk Gießen			22.280.294	19
Davon Regierungsbezirk Kassel			29.447.990	28
Davon hessenweit*				

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

Dorfentwicklung, Städtebau, Zuschüsse

Auszahlungen, Bewilligungen, Anträge

	Städtebaulicher Denkmalschutz		Gesamtsumme		
	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge	Auszahlungen	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anzahl Anträge
Bergstraße			572.602	6.929.025	23
Darmstadt, Stadt				1.358.405	7
Darmstadt-Dieburg			1.524.663	743.595	54
Frankfurt am Main, Stadt			35.657	6.070.000	8
Fulda			2.119.920	7.476.683	71
Gießen			740.437	7.417.342	56
Groß-Gerau			7.561	3.966.106	15
Hersfeld-Rotenburg			1.621.463	4.254.153	113
Hochtaunuskreis			728.557	2.847.600	43
Kassel			1.739.074	6.916.767	66
Kassel, Stadt			38.934	9.677.252	11
Lahn-Dill-Kreis			522.512	2.372.213	38
Limburg-Weilburg			685.819	5.132.313	48
Main-Kinzig-Kreis			2.326.584	10.645.359	80
Main-Taunus-Kreis				1.262.611	10
Marburg-Biedenkopf	243.900	2	1.712.625	10.051.660	88
Odenwaldkreis			603.893	517.363	44
Offenbach			5.041	4.291.704	23
Offenbach am Main, Stadt				2.800.000	5
Rheingau-Taunus-Kreis			237.340	2.554.426	30
Schwalm-Eder-Kreis			357.872	2.370.595	45
Vogelsbergkreis			4.169.914	5.416.784	112
Waldeck-Frankenberg			5.585.464	5.771.414	127
Werra-Meißner-Kreis			1.519.430	3.708.064	91
Wetteraukreis			969.222	9.222.037	57
Wiesbaden, Landeshauptstadt			2.468	2.990.000	7
Hessenweit*			1.652.647		126
Gesamtsumme	243.900	2	29.479.700	126.763.473	1.398
Davon Regierungsbezirk Darmstadt			7.013.587	56.198.232	406
Davon Regierungsbezirk Gießen	243.900	2	7.831.308	30.390.312	342
Davon Regierungsbezirk Kassel			12.982.158	40.174.929	524
Davon hessenweit*			1.652.647		126

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

IMPRESSUM

Verantwortlich für den Inhalt

Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen
rechtlich unselbstständige Anstalt in der
Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale

Kaiserleistraße 29–35
63067 Offenbach am Main
Telefon: 069 9132-03

Internet: www.wibank.de
E-Mail: info@wibank.de

Projektleitung und Redaktion
Yanka Schütz
Marcus Kindermann

Bildquellen

Shutterstock

2025. Alle Rechte vorbehalten, insbesondere das Recht zur Vervielfältigung (auch auszugsweise).

Der Geschäftsbericht 2024 darf nicht ohne schriftliche Genehmigung der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme vervielfältigt werden.

Konzept, Design, Realisation

Agentur DAMM & BIERBAUM, Frankfurt am Main
Internet: www.damm Bierbaum.de