Konditionenübersicht für KfW-Programme

Die WIBank bietet verschiedene Programmkredite der KfW zu Zinssätzen, die unter den Endkreditnehmersätzen der KfW liegen, an. *

HESSEN

WI Bank
Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen

Die Zinsfestschreibung beträgt generell 10 Jahre!

KFN Klimafreundlicher Neubau Wohngebäude (298) (KFWG und KFWG-QNG)
(Auszahlung 100 %)

Kreditlaufzeit	Tilgungsfreijahre	Sollzinssatz	Effektivzins*	Tilgungssatz von/bis
10 Jahre	bis 2 Jahre	1,71%	1,72%	10,2859 % - 11,6734 %
25 Jahre	bis 3 Jahre	2,55%	2,58%	3,0252 % - 3,3937 %
35 Jahre	bis 5 Jahre	2,67%	2,70%	1,8085 % - 2,1782 %

KFN Klimafreundlicher Neubau Wohngebäude (298) (EH 55 - Wohngebäude)
(Auszahlung 100 %)

Kreditlaufzeit	Tilgungsfreijahre	Sollzinssatz	Effektivzins*	Tilgungssatz von/bis
10 Jahre	bis 2 Jahre	0,88%	0,88%	10,6810 % - 12,0697 %
25 Jahre	bis 3 Jahre	1,91%	1,93%	3,2876 % - 3,6607 %
35 Jahre	bis 5 Jahre	2,07%	2,09%	2,0290 % - 2,4076 %

BEG Wohngebäude Kredit Sanierung zum Effizienzhaus (261)
(Auszahlung 100 %)

Kreditlaufzeit	Tilgungsfreijahre	Sollzinssatz	Effektivzins*	Tilgungssatz von/bis
10 Jahre	bis 2 Jahre	2,89%	2,93%	9,7420 % - 11,1256 %
20 Jahre	bis 3 Jahre	3,41%	3,46%	3,7482 % - 4,3493 %
30 Jahre	bis 5 Jahre	3,53%	3,59%	1,9839 % - 2,4968 %

Altersgerecht Umbauen (159)
(Auszahlung 100 %)

Kreditlaufzeit	Tilgungsfreijahre	Sollzinssatz	Effektivzins*	Tilgungssatz von/bis
10 Jahre	bis 2 Jahre	3,23%	3,28%	9,5891 % - 10,9712 %
20 Jahre	bis 3 Jahre	3,56%	3,62%	3,6898 % - 4,2893 %
30 Jahre	bis 5 Jahre	3,65%	3,71%	1,9442 % - 2,4545 %

* Der ausgewiesene Effektivzinssatz wurde unter den programmspezifischen Annahmen berechnet; er steht unter der Annahme, dass der genannte Sollzinssatz für die gesamte Laufzeit des Darlehens gilt. Der ausgewiesene effektive Jahreszins berücksichtigt keine im Einzelfall in die Berechnung des Effekzivzinssatzes zusätzlich einzubeziehende Kosten, die z. B. im Zusammenhang mit der Besicherung des Darlehens anfallen. Der für den Kreditnehmer maßgebliche Effektivzinssatz kann daher von dem hier ausgewiesenen Effektivzinssatz abweichen.

Bitte beachten Sie, dass sich die Konditionen täglich ändern können.

Stand: 10.11.2026