

## Konditionenübersicht für KfW-Programme

Die WIBank bietet verschiedene Programmkredite der KfW zu Zinssätzen, die unter den Endkreditnehmersätzen der KfW liegen, an. \*



HESSEN

**WI Bank**

Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen

Die Zinsfestschreibung beträgt generell 10 Jahre!

**KFN Klimafreundlicher  
Neubau Wohngebäude (298)**  
(KFWG und KFWG-QNG)  
(Auszahlung 100 %)

| Kreditlaufzeit | Tilgungsfreijahre | Sollzinssatz | Effektivzins* | Tilgungssatz von/bis  |
|----------------|-------------------|--------------|---------------|-----------------------|
| 10 Jahre       | bis 2 Jahre       | 1,82%        | 1,84%         | 10,2343 % - 11,6215 % |
| 25 Jahre       | bis 3 Jahre       | 2,69%        | 2,72%         | 2,9699 % - 3,3373 %   |
| 35 Jahre       | bis 5 Jahre       | 2,82%        | 2,86%         | 1,7563 % - 2,1235 %   |

**KFN Klimafreundlicher  
Neubau Wohngebäude (298)**  
(EH 55 - Wohngebäude)  
(Auszahlung 100 %)

| Kreditlaufzeit | Tilgungsfreijahre | Sollzinssatz | Effektivzins* | Tilgungssatz von/bis  |
|----------------|-------------------|--------------|---------------|-----------------------|
| 10 Jahre       | bis 2 Jahre       | 0,88%        | 0,88%         | 10,6810 % - 12,0697 % |
| 25 Jahre       | bis 3 Jahre       | 1,91%        | 1,93%         | 3,2876 % - 3,6607 %   |
| 35 Jahre       | bis 5 Jahre       | 2,07%        | 2,09%         | 2,0290 % - 2,4076 %   |

**BEG Wohngebäude Kredit  
Sanierung zum Effizienzhaus  
(261)**  
(Auszahlung 100 %)

| Kreditlaufzeit | Tilgungsfreijahre | Sollzinssatz | Effektivzins* | Tilgungssatz von/bis |
|----------------|-------------------|--------------|---------------|----------------------|
| 10 Jahre       | bis 2 Jahre       | 2,70%        | 2,73%         | 9,8282 % - 11,2126 % |
| 20 Jahre       | bis 3 Jahre       | 3,24%        | 3,29%         | 3,8152 % - 4,4181 %  |
| 30 Jahre       | bis 5 Jahre       | 3,37%        | 3,42%         | 2,0379 % - 2,5541 %  |

**Altersgerecht Umbauen (159)**  
(Auszahlung 100 %)

| Kreditlaufzeit | Tilgungsfreijahre | Sollzinssatz | Effektivzins* | Tilgungssatz von/bis |
|----------------|-------------------|--------------|---------------|----------------------|
| 10 Jahre       | bis 2 Jahre       | 3,48%        | 3,54%         | 9,4778 % - 10,8586 % |
| 20 Jahre       | bis 3 Jahre       | 3,80%        | 3,87%         | 3,5978 % - 4,1945 %  |
| 30 Jahre       | bis 5 Jahre       | 3,88%        | 3,95%         | 1,8697 % - 2,3748 %  |

\* Der ausgewiesene Effektivzinssatz wurde unter den programmspezifischen Annahmen berechnet; er steht unter der Annahme, dass der genannte Sollzinssatz für die gesamte Laufzeit des Darlehens gilt. Der ausgewiesene effektive Jahreszins berücksichtigt keine im Einzelfall in die Berechnung des Effektivzinssatzes zusätzlich einzubeziehende Kosten, die z. B. im Zusammenhang mit der Besicherung des Darlehens anfallen. Der für den Kreditnehmer maßgebliche Effektivzinssatz kann daher von dem hier ausgewiesenen Effektivzinssatz abweichen.

Bitte beachten Sie, dass sich die Konditionen täglich ändern können.

Stand: 17.09.2026