**Mietwohnungsneubau**

**Anmeldung eines Bauvorhabens für das Bauprogramm 2023**

**1.** **Kontingentsträger:** Klicken oder tippen Sie hier.

**2.** **Bauort**

|  |
| --- |
| PLZ, Ort: |
| Straße: |

**3.** **Bauherrschaft**

|  |
| --- |
| Name, Vorname: |
| Straße: |
| PLZ, Ort: |
| E-Mail: |
| Telefon: |

**4.** **Anzahl der Wohneinheiten (WE)/Wohnflächen**

|  |  |
| --- | --- |
| Anzahl Wohneinheiten | WE |
| Förderfähige Wohnfläche | m² |

**5.** **Förderung**

Grundstückswert: Klicken oder tippen Sie hier.€/m² Boden

**5.1** **Förderung für Haushalte mit geringen Einkommen**

Klicken Sie hier..WE Klicken Sie hier.m² x Grundbetrag Klicken Sie hier.. €/m² = Klicken Sie hier.. €

Klicken Sie hier..WE Klicken Sie hier.. m² x Zuschlag rollstuhlgerecht 150 €/m² = Klicken Sie hier.. €

Klicken Sie hier.. m² x Zuschlag Gemeinschaftsraum 500 €/m² = Klicken Sie hier.. €

Klicken Sie hier.. WE x Zuschlag Aufzug 3.500 €/WE = Klicken Sie hier.. €

**(maximal 45.000 € pro Aufzug)**

**Gesamtdarlehen: Klicken Sie hier.. €**

**Finanzierungszuschuss für Haushalte mit geringen Einkommen**

***Variante 1:*** 20% des Darlehens **(15 Jahre Bindung)**  Klicken Sie hier.. €

***Variante 2:*** 30% des Darlehens **(20 Jahre Bindung)**   Klicken Sie hier.. €

***Variante 3:*** 40% des Darlehens **(25 Jahre Bindung)**   Klicken Sie hier.. €

Zuschlag auf Finanzierungszuschuss für Effizienzhaus 40 (oder besser):

Klicken Sie hier..m² x Zuschlag 150 €/m² = Klicken Sie hier.. €

**Summe Finanzierungszuschuss für Haushalte mit geringen Einkommen** Klicken Sie hier..

**5.2** **Förderung für Haushalte mit mittleren Einkommen**

Klicken Sie hier..WE Klicken Sie hier.m² x Grundbetrag Klicken Sie hier.. €/m² = Klicken Sie hier.. €

Klicken Sie hier..WE Klicken Sie hier.. m² x Zuschlag rollstuhlgerecht 150 €/m² = Klicken Sie hier.. €

Klicken Sie hier.. m² x Zuschlag Gemeinschaftsraum 500 €/m² = Klicken Sie hier.. €

Klicken Sie hier.. WE x Zuschlag Aufzug 3.500 €/WE = Klicken Sie hier.. €

**(maximal 45.000 € pro Aufzug)**

**Gesamtdarlehen: Klicken Sie hier.. €**

**Finanzierungszuschuss für Haushalte mit mittleren Einkommen**

***Variante 1:*** 20% des Darlehens **(15 Jahre Bindung)**  Klicken Sie hier.. €

***Variante 2:*** 25% des Darlehens **(20 Jahre Bindung)**   Klicken Sie hier.. €

***Variante 3:*** 30% des Darlehens **(25 Jahre Bindung)**   Klicken Sie hier.. €

Zuschlag auf Finanzierungszuschuss für Effizienzhaus 40 (oder besser):

Klicken Sie hier..m² x Zuschlag 150 €/m² = Klicken Sie hier.. €

**Summe Finanzierungszuschuss für Haushalte mit mittleren Einkommen** Klicken Sie hier..

**6. Es handelt sich um eine Projektentwicklungsmaßnahme, ein Endinvestor (Bestandshalter) steht noch nicht fest**

JA  NEIN

**7.** **Kommunale Finanzierungsbeteiligung**ist vorgesehen in Höhe von Klicken Sie hier. €/WE

Ist die Beteiligung bereits mit der Kommune abgestimmt? JA  NEIN

Handelt es sich um ein Bauvorhaben des Großen Frankfurter Bogens? JA  NEIN

1. **Besonderheiten (z. B. mittelbare Belegung)**
2. **Miete:**

Die ortsübliche Miete beträgt ca. Klicken Sie hier.€/m² Wohnfläche monatlich

**Datenquelle nennen:** Klicken Sie hier,.

**Die Bauherrschaft erklärt hiermit verbindlich, dass die Anfangshöchstmiete je m² Wohnfläche monatlich**

Klicken Sie hier,. **€ für Haushalte mit geringen Einkommen und**

Klicken Sie hier,. **€ für Haushalte mit mittleren Einkommen betragen soll.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum und Unterschrift der Bauherrschaft Datum und Unterschrift Kontingentsträger