**Programm Soziale Stadt 20**

**Projektblatt zur Beschreibung der angemeldeten Einzelmaßnahme**

|  |  |
| --- | --- |
| **Bezeichnung des Projektes** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Das Projekt liegt innerhalb des Fördergebietes** | **□ Ja □ Nein** |

|  |
| --- |
| **Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme\*** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Geplanter Durchführungszeitraum:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nutzung:** | |
|  | |
| Öffentlich **□** | Privat **□** |
| Teilnutzungen wie folgt: | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Eigentümer:** |  |
| **Bauherr:** |  |
| **Träger:** |  |
| **Nutzer:** |  |

|  |
| --- |
| **Vorrangige Fördermöglichkeiten geprüft** □ Ja □ Nein |
| **□** keinevorrangige Förderung möglich |
| **□** folgende Fördermöglichkeit besteht(Programmtitel, Förderbetrag und Förderzeitpunkt) |

**Finanzierung der Einzelmaßnahme**

1. Ermittelt auf der Grundlage eines Finanzierungsplans oder
2. Ermittelt durch eine Gesamtertrags-/ Mehrertragsberechnung oder

* vorwiegend für private Gebäudemodernisierungen
* für höherer Ausgaben nach 9.8.3 bei Neubauvorhaben

1. Ermittlung höherer Ausgaben nach 9.8.2 bei Neubauvorhaben, die ursächlich

auf die Durchführung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme zurückzuführen sind.

**A.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Finanzierungsplan** | **Euro** |
| 1 | **Gesamtausgaben** |  |
| 2 | **Förderfähige Ausgaben**  nach den Richtlinien, falls von den Gesamtausgaben abweichend |  |
| 3 | **abzüglich anderer Finanzierungsmittel**  Finanzierungsgeber ist anzugeben!  (z.B. Spenden oder andere Förderprogramme – dann Programmtitel, Förderbetrag und Förderzeitpunkt angeben) |  |
| 4 | **abzüglich rentierlicher Ausgabenanteil**  (Mögliche Kreditfinanzierung aus erwarteten Einnahmen für den Zweckbindungszeitraum, z.B. Mieten, Pacht) |  |
| 5 | **abzüglich zusätzlicher Eigenanteil der Gemeinde** |  |
| 6 | **abzüglich Beiträge nach anderen** **Rechtsvorschriften**  (z.B. Straßenbeiträge) |  |
| 7 | **abzüglich bereits bewilligter förderfähiger Ausgaben aus Vorjahresbescheiden**  (in der Zwischenabrechnung für das Projekt reserviert) |  |
| 8 | **beantragte förderfähige Gesamtausgaben im Programmjahr 2018** |  |

**B.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Euro** |
| 1 | **Gesamtausgaben** |  |
| 2 | **Ermittelter Kostenerstattungsbetrag über eine Gesamtertrags-/ Mehrertragsberechnung** |  |

**C.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Euro** |
| 1 | **Gesamtausgaben** |  |
| 2 | **Ermittelte** **höhere Ausgaben nach 9.8.2** (bei Neubauvorhaben, die ursächlichauf die Durchführung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme zurückzuführen sind**)** |  |

\**Beschreibung des Vorhabens, Zielsetzung und Inhalte, Darlegung eventueller Bauabschnitte,*

*Informationen zu zusammenhängenden Projekten.*

*Zusatzinformationen bei:*

*Gemeinbedarfseinrichtungen: Darlegung der Sicherung der erforderlichen personellen Ressourcen.*

*Grunderwerb: Bestätigung, dass ein Gutachten vorliegt.*

*Ordnungsmaßnahmen: Begründung der Unrentierlichkeit.*

*Verbesserung der verkehrlichen Erschließung: Erläuterung zu Anliegerbeiträgen.*

*Herstellung und Gestaltung von Freiflächen: Ggf. Zusammenhang mit Maßnahmen von Wohnungsbaugesellschaften erläutern.*

*Neubau von privaten Gebäuden: Begründung höherer Ausgaben nach Nr. 9.8 der Richtlinien.*

*Modernisierung von Gebäuden: Zur Ausgabenobergrenze nach Nr. 9.9.5 der Richtlinien ist ggf. Stellung zu nehmen.*

*Zwischennutzung: Der angemessene Aufwand im Verhältnis zum Nutzungszeitraum ist zu begründen.*