

Finanzierung der energetischen und barriere-reduzierenden Modernisierung von Wohngebäuden im Eigentum von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) durch die Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WIBank)

Anlage „Vorzulegenden Unterlagen“

Im Antragsverfahren sind folgende Unterlagen vorzulegen:

1. zum Verwalter

- Name und Sitz des Verwalters der Wohnungseigentümergeinschaft
- Mitteilung einer etwaigen Verbandszugehörigkeit des Verwalters
- ein Nachweis über eine Haftpflichtversicherung des Verwalters gegen Vermögensschäden
- Kopie des Verwaltervertrages oder (auszugsweise) Kopie des jeweiligen Protokolls der Bestellung durch die Eigentümerversammlung
- Gegebenenfalls ein Handelsregisterauszug des Verwalters

2. zur Wohnungseigentümergeinschaft

- eine Abschrift der Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung einschließlich eventueller Änderungen
- eine aktuelle Liste der Eigentümer (nicht älter als vier Wochen) mit Vor- und Nachname, Nummer der Eigentumswohnung und Miteigentumsanteil sowie – falls abweichend – Wohnort
- eine Abschrift der Niederschrift bzw. des Beschlusses über die Durchführung der Modernisierungsmaßnahme
- eine Abschrift der Niederschrift bzw. des Beschlusses über die Aufnahme eines Darlehens
- eine Bestätigung des Verwalters, dass die Beschlüsse über die Modernisierungsmaßnahme und insbesondere auch über die Darlehensaufnahme nicht fristgerecht angefochten wurden
- eine Modellrechnung zum Wirtschaftsplan, der die zukünftigen Zins- und Tilgungslasten berücksichtigt
- ein Nachweis über das geforderte Eigenkapital
- Abschriften der Niederschriften von den letzten drei Wohnungseigentümerversammlungen oder Abschrift aus dem Beschlussbuch
- Kopien der Wohngeldabrechnungen der letzten drei Jahre
- Mitteilung über die Höhe der Instandhaltungsrücklage der letzten drei Jahre
- Mitteilung über die Höhe eventueller Hausgeldrückstände der letzten drei Jahre

3. zum Objekt

- ein Finanzierungsplan mit Kostenaufstellung nach DIN 276 des Architekten, Fachunternehmens, Bausachverständigen oder Energieberaters zur geplanten Maßnahme
- ein Nachweis zur Gebäudeversicherung (mindestens Feuer-, Leitungswasser- und Sturmschäden)
- eine Wohnflächenberechnung, ggf. Darstellung wohnwirtschaftliche/ gewerbliche Nutzung

4. zu den Maßnahmen „Energieeffizient Sanieren“

- Darlehensantrag der KfW zum Programm Nr. 151 oder 152
- Online-Bestätigung zum Antrag "Energieeffizient Sanieren – Kredit" (KfW)
- Energiebedarfsausweis nach EnEV mit Bestätigung des Energieberaters
- Nach Durchführung: Formular Bestätigung nach Durchführung (KfW)

5. zu den Maßnahmen „Altersgerecht Umbauen“

- Darlehensantrag der KfW zum Programm Nr. 159
- Bestätigung, dass Maßnahmen durch Fachunternehmen des Bauhandwerks durchgeführt werden
- Nach Durchführung: Rechnungen der Fachunternehmen

Die WIBank behält sich vor, im Einzelfall weitere Angaben oder Unterlagen anzufordern.