

Anlage zum Antrag auf ein Hessen-Darlehen Bestandserwerb

Immobilien - Checkliste

Mit Hilfe dieser Checkliste können Sie, als Käufer einer gebrauchten Immobilie, den derzeitigen Bauzustand Ihrer Immobilie und deren Modernisierungsaufwand an Hand verschiedener Merkmale festhalten. Gleichzeitig dient die Auflistung der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen als notwendige Information für die Kreditgewährung.

Bitte füllen Sie den Vordruck daher möglichst vollständig aus.

Fügen Sie bitte außerdem aktuelle, aussagekräftige Fotos der Haupt- und Nebengebäude (Außenansichten) und der Wohnung (Innenansichten, mindestens Küche, Bad, Wohnräume, Heizungsraum) bei.

| | | | |
|---|--|---|--|
| Erwerber: _____ | | Tel.: _____ | |
| Immobilie in: _____ (Ort, Straße, Hausnummer, Eigentumswohnung Nr.) | | | |
| Kaufpreis der Immobilie <input type="checkbox"/> inkl. <input type="checkbox"/> ohne Nebenkosten (z.B. Makler, Grunderwerbssteuer etc.): | | € _____ | |
| Instandsetzungs- und Modernisierungsaufwand bis zum Bezug der Wohnung: | | € _____ | |
| (Nach Durchführung der Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen muss sich die zu erwerbende Immobilie in einem guten baulichen Zustand befinden. Die Maßnahmen werden im Einzelnen am Ende der Liste aufgeführt.) | | | |
| Falls vorhanden: | | Nach beiliegendem Wertgutachten hat die Immobilie einen Wert von: € _____ | |
| Grundstücksgröße: _____ | qm | davon Miteigentumsanteil: _____ | (Bruchteil) Baujahr: _____ |
| Lage: <input type="checkbox"/> Ortskern <input type="checkbox"/> Innenstadt <input type="checkbox"/> Ortsrand <input type="checkbox"/> gewachsenes Wohngebiet <input type="checkbox"/> Neubaugebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet | | | |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung | <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> freistehend | <input type="checkbox"/> Reihenhäuser | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Garage | <input type="checkbox"/> Carport | <input type="checkbox"/> Tiefgarage | <input type="checkbox"/> Kfz-Abstellplatz |
| Anzahl der Wohnungen im Gebäude insgesamt _____ | | Lage der Wohnung (z. B. Obergeschoss) _____ | |
| Bauwerk: <input type="checkbox"/> konventionelle Massivbauweise <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Fachwerkhaus <input type="checkbox"/> Plattenbau <input type="checkbox"/> _____ | | | |
| <input type="checkbox"/> unterkellert <input type="checkbox"/> teilunterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> Dachgeschoss ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut | | | |
| Umbauter Raum (falls bekannt): Hauptgebäude _____ m ³ Nebengebäude _____ m ³ Raumhöhen _____ m | | | |
| 1. Wohnung: Wohnfläche _____ m ² | Anzahl: Zimmer _____ | Küche _____ | Bäder /WC _____ / _____ |
| 2. Wohnung: Wohnfläche _____ m ² | Anzahl: Zimmer _____ | Küche _____ | Bäder /WC _____ / _____ |
| Ausstattung: | <input type="checkbox"/> gehoben | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> einfach |
| Baulicher Zustand: | <input type="checkbox"/> neuwertig | <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> mäßig |
| Wohnung ist | <input type="checkbox"/> bereits modernisiert /saniert | <input type="checkbox"/> teilmodernisiert /teilsaniert | <input type="checkbox"/> nicht modernisiert /saniert |
| Jahr der Modernisierung _____ Maßnahme: _____ | | | |
| | | | |
| Jahr der Modernisierung _____ Maßnahme: _____ | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|---|---|---|
| Wärmedämmung: | Außenwand: | <input type="checkbox"/> eingebaut im Jahr _____ | <input type="checkbox"/> nicht vorhanden |
| | Dach /Decke zum Dachraum: | <input type="checkbox"/> eingebaut im Jahr _____ | <input type="checkbox"/> nicht vorhanden |
| | Decke über Kellergeschoss: | <input type="checkbox"/> eingebaut im Jahr _____ | <input type="checkbox"/> nicht vorhanden |
| Außenputz /Fassade: | <input type="checkbox"/> neuwertig /gut | <input type="checkbox"/> mäßig | <input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig |
| Balkon /Loggia: | <input type="checkbox"/> neuwertig /gut | <input type="checkbox"/> mäßig | <input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig |
| | errichtet /erneuert im Jahr _____ | | |
| Fenster: | Wärmeschutz- isolierglas | Isolier- glas | Einfach- glas |
| Eingebaut im Jahr _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Fensterrahmen aus Holz | Fensterrahmen aus Kunststoff | Fensterrahmen aus Aluminium |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Rollläden <input type="checkbox"/> | | |
| Dacheindeckung: | Neu- /Eindeckung im Jahr _____ | Material: _____ | |
| Heizungsanlage: | <input type="checkbox"/> Zentralheizung | <input type="checkbox"/> Etagenheizung | <input type="checkbox"/> Einzelöfen |
| Energieträger: | <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Öl | <input type="checkbox"/> Kohle |
| | <input type="checkbox"/> Holzschnitzel / -Pellets | <input type="checkbox"/> _____ | |
| Wärmeerzeuger / Kessel / Brenner: | eingebaut /erneuert im Jahr _____ | | |
| <input type="checkbox"/> Brennwertgerät | <input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel | <input type="checkbox"/> Festbrennstoffkessel | <input type="checkbox"/> älterer Brenner |
| <input type="checkbox"/> solarthermische Anlage | <input type="checkbox"/> Elektrospeicher | | |
| Rohre /Heizkörper: | eingebaut /erneuert im Jahr _____ | <input type="checkbox"/> Unterputz | <input type="checkbox"/> Aufputz |
| Warmwasserbereitung: | <input type="checkbox"/> Zentral | <input type="checkbox"/> Boiler | <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer |
| Sanitärobjekte: | eingebaut /erneuert im Jahr _____ | Sanitärleitungen: eingebaut /erneuert im Jahr _____ | |
| Elektroinstallation: | eingebaut /erneuert im Jahr _____ | Ausstattung: <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> mäßig | |
| Bodenbeläge: | Material | Zustand | |
| Wohnräume: | _____ | <input type="checkbox"/> gut /neuwertig | <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig |
| Flur / Diele: | _____ | <input type="checkbox"/> gut /neuwertig | <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig |
| Küche: | _____ | <input type="checkbox"/> gut /neuwertig | <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig |
| Sanitärräume: | _____ | <input type="checkbox"/> gut /neuwertig | <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig |
| Außenanlagen: | <input type="checkbox"/> Hanglage | <input type="checkbox"/> gärtnerisch angelegt | <input type="checkbox"/> Pflaster <input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig |
| Bauschäden / Baumängel: | _____ | | |
| Bemerkungen: | _____ | | |
| Falls vorhanden, bitte zusätzlich beifügen: | <input type="checkbox"/> Wertgutachten (z. B. eines Bausachverständigen, des Ortsgerichts oder einer Bank /Bausparkasse /Versicherung) <input type="checkbox"/> Exposé eines Maklers, Angebot oder Kaufvertragsentwurf <input type="checkbox"/> Planzeichnungen (Grundrisse, Schnitt, Ansichten) <input type="checkbox"/> Lageplan oder Liegenschaftskarte mit Eintragung der Gebäude <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung, Umbauter-Raum-Berechnung <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug <input type="checkbox"/> Teilungserklärung, Aufteilungspläne, Baubeschreibung <input type="checkbox"/> Angebote oder Kostenanschläge der geplanten Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen | | |
| <hr/> Ort, Datum, Unterschrift | | | |