

# JESSICA – Stadtentwicklungsfonds Hessen

## Anmelde- und Antragsverfahren

**Dr. Harald Schlee**

**07.11.2011**



# 1. Zeitplan

- Neuauflage des JESSICA-Fonds in der Mitte der Förderperiode 2007 – 2013
- Daraus folgt ein enger Zeitplan für die Umsetzung
- Anmeldung von Projekten bis 28.11.2011
- Sichtung der Anmeldungen durch den JESSICA-Förderausschuss (HMWVL / WIBank)
- Aufforderung zur Einreichung kompletter Antragsunterlagen
- Bewilligung

# 1. Zeitplan

- Kurzfristiger Maßnahmenbeginn erforderlich
- Geplante Fertigstellung bis Ende 2013
- Letzter Mittelabruf bis 30.06.2014
- Vollständiger Verwendungsnachweis bis 30.06.2015  
(n + 2 – Regel)
- Auflagen im Darlehensvertrag zur Sicherstellung der zügigen Durchführung

## 2. Anmeldung

- Bis 28.11.2011 bei der WIBank
- Erforderliche Unterlagen
  - Kurze Projektbeschreibung
  - Projektstand, Zeitplan der Umsetzung
  - Auszug aus dem Integrierten Konzept für nachhaltige Stadtentwicklung (INSEK)
  - Träger des Vorhabens
  - Aufstellung von Kosten- und Finanzierung
  - Rentierliche / unrentierliche Teile
  - Darlehensbetrag JESSICA

# 3. Wirtschaftlichkeitsberechnung

## Wirtschaftlichkeitsberechnung JESSICA

**Summe Gesamtkosten des Projekts** .....

**Finanzierung:**

Eigenmittel/-kapital .....

JESSICA-Darlehen .....

Weiteres Fremdkapital .....

Zuschüsse Dritter .....

Summe .....

**Laufende Erträge:**

Mieteinnahmen p. a. (Kaltmiete) .....

Lfd. Zuschüsse p. a. ....

Sonstige lfd. Erträge p. a. .....

Summe .....

**Laufende Aufwendungen:**

Zinsen Fremdkapital .....% .....

Zinsen Eigenkapital .....% .....

Abschreibungen .....% .....

Verwaltungs-/Betriebskosten p. a. (.....€ je m<sup>2</sup>) .....

Instandhaltungskosten p. a. (.....€ je m<sup>2</sup>) .....

Mietausfallwagnis .....% .....

Sonstige lfd. Aufwendungen p. a. .....

**Über- /Unterdeckung** .....

## 4. Antragsverfahren

### Erforderliche Unterlagen

- Finanzierungsplan
- Projekt- / Bauzeitenplan
- Kostenberechnung nach DIN 276 oder nach Gewerken
- Planunterlagen
- Aufstellung Nutzfläche und umbauter Raum nach DIN 277
- Wirtschaftlichkeitsberechnung (sofern monetäre Erträge anfallen; ggf. Dokumentation zu Erträgen / Aufwendungen)
- Ggf. erforderliche Genehmigungen
- Ab Darlehensvolumen von Mio € 1,0 bautechnische Nachweise



## 6. Förderkonditionen

- Darlehen bis 100 % der förderfähigen Kosten
- Zinssatz 1,5 % p. a.
- Zinsbindung 15 Jahre
- i. d. R. 3 Tilgungsfreijahre
- Mindestbetrag i. d. R. € 250.000
- Ab Mio. € 1,0 gesonderte Feststellung der Angemessenheit der Kosten

# **Ansprechpartner zum Anmelde- und Antragsverfahren bei der WIBank**

Claudia Winnerl

E-Mail: [claudia.winnerl@wibank.de](mailto:claudia.winnerl@wibank.de)

Tel.: 069 9132-2598

Dr. Harald Schlee

E-Mail: [harald.schlee@wibank.de](mailto:harald.schlee@wibank.de)

Tel.: 069 9132-5725

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit**