

95,2 Mio.

Euro wurden in Projekte der Städtebauförderung investiert.

5.453

Wohneinheiten wurden insgesamt gefördert.

GESCHÄFTSFELD

BAUEN &

WOHNEN



66,7 Mio.

Euro flossen in den sozialen Mietwohnungsbau.

571

Wohneinheiten konnten behindertengerecht umgebaut werden.



Im Geschäftsfeld **bauen & wohnen** fördert die WIBank den Bau von bedarfsgerechten und preisgünstigen Mietwohnungen, Energie-spar- und Modernisierungsmaßnahmen sowie die Bildung von Wohneigentum. Auf diese Weise unterstützt die WIBank insbesondere die Wohnraumversorgung von Familien und Haushalten mit akutem Wohnraumbedarf. Daneben werden die hessischen Städte und Gemeinden in ihrer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung und bei der Bewahrung des bau- und kulturgeschichtlichen Erbes unterstützt.

Das Neugeschäftsvolumen in diesem Geschäftsfeld konnte mit 428,7 Mio. Euro das Vorjahresvolumen von 286,8 Mio. Euro um rund 50 Prozent übertreffen. Dafür verantwortlich waren deutliche Zuwächse in allen großen Programmen der Mietwohnungsbauförderung und der Städtebauförderung (Bund-Länder-Programme). Im Jahr 2017 blieben die etablierten Programme der Wohnraumförderung weitgehend unverändert. In den Bewilligungs- und Antragszahlen zeigten sich die ersten Erfolge der in den Vorjahren vorgenommenen Veränderungen im Produktportfolio. Zusätzliche Impulse gingen von dem neuen Kommunalinvestitionsprogramm (KIP) – Programmteil Wohnraum aus, das im März 2017 gestartet wurde, ebenso von der Wiederaufnahme des Landesprogramms zum Ankauf von Belegungsrechten.

Förderung von Mietwohnungsbau

In der **Mietwohnungsbauförderung** wurden im Jahr 2017 mit insgesamt 277,7 Mio. Euro deutlich mehr Mittel als im Vorjahr (146,7 Mio. Euro) bewilligt. Diese Summe setzt sich aus 266,4 Mio. Euro an Krediten und 11,3 Mio. Euro an Zuschüssen zusammen. Bürgschaften des Landes Hessen waren in Höhe

von 48,3 Mio. Euro beteiligt. Die Entwicklung der verschiedenen Förderprogramme im Rahmen der Mietwohnungsbauförderung verlief unterschiedlich.

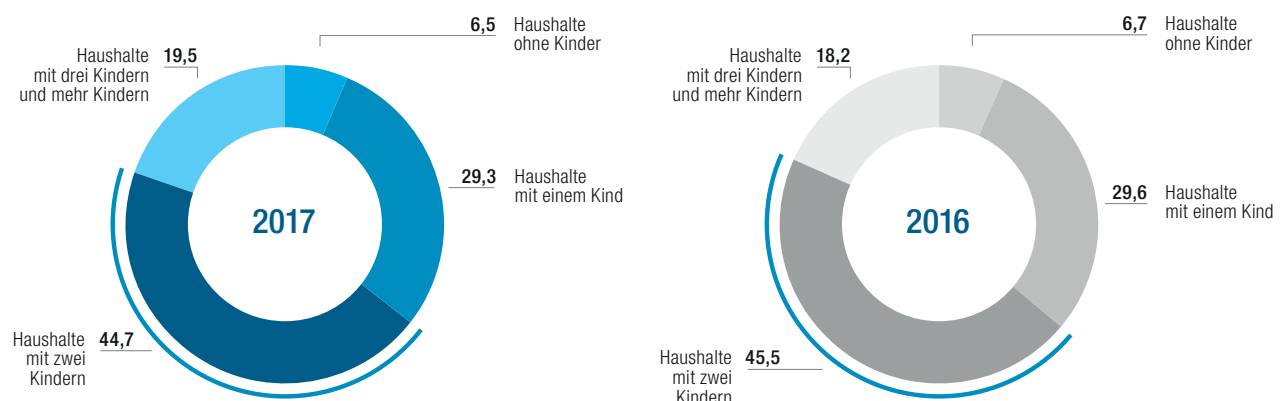
So verdoppelte sich die Förderung im **sozialen Mietwohnungsbau** auf insgesamt 66,7 Mio. Euro gegenüber 33,6 Mio. Euro im Vorjahr. Dieser Betrag setzt sich zusammen aus: 34,5 Mio. Euro für die allgemeine Neubauförderung, 1,9 Mio. Euro für die Modernisierungsförderung, 3,0 Mio. Euro für das Studentische Wohnen, 23,4 Mio. Euro für das Programm KIP-Wohnraum sowie 3,9 Mio. Euro für den Ankauf von Belegungsrechten. Das außerordentlich hohe Anmeldevolumen der Wohnungswirtschaft in den letzten Jahren beginnt sich auch in den Bewilligungszahlen der WIBank niederzuschlagen. Der Antragseingang zeigt weiterhin eine positive Tendenz.

Die Bewilligungen in Höhe von 210,9 Mio. Euro bei den **KfW- und Förderergänzungskrediten im Mietwohnungsbau** übertrafen den schon hohen Stand von 113,1 Mio. Euro aus dem Jahr 2016 sehr deutlich. Die Nachfrage nach den energetischen Programmen der KfW war weiterhin hoch. Zudem konnte die WIBank im Jahr 2017 vermehrt Förderergänzungskredite mit langen Zinsbindungen, d.h. größer 10 Jahren, anbieten.

Im Hessischen Energieeffizienzprogramm für Mietwohnungen, in dem das Land Hessen energetisch besonders hochwertige Wohngebäude zusätzlich zu WIBank/KfW-Darlehen mit einem Zinszuschuss/Tilgungszuschuss fördert, konnten im Berichtsjahr 609 Wohnungen (Vorjahr: 578 Wohnungen) neu gebaut und 632 Wohnungen (Vorjahr: 549 Wohnungen) modernisiert werden. Es wurden Zins- und Tilgungszuschussmittel in Höhe von 3,1 Mio. Euro (Vorjahr: 2,5 Mio. Euro) neu zugesagt.

Selbst genutztes Wohneigentum nach Familiengröße

Angaben in Prozent



Förderung selbst genutzten Wohneigentums

In der **Wohneigentumsförderung** werden regelmäßig Mittel aus dem Sondervermögen Wohnungswesen und Zukunftsinvestitionen (WuZ) und dem KfW-Wohneigentumsprogramm kombiniert. Hier lag das Bewilligungsvolumen im Berichtszeitraum mit 19,4 Mio. Euro für insgesamt 214 Fälle geringfügig unter dem Niveau des Vorjahres mit 22,8 Mio. Euro für 253 Fälle. Das außerordentlich günstige Zinsniveau am Kapitalmarkt und der verringerte Zinsvorteil führten dazu, dass die Nachfrage weiter rückläufig war.

Im Förderprogramm zum **behindertengerechten Umbau** wurden im Jahr 2017 Zuschüsse in Höhe von 2,3 Mio. Euro für 573 Förderfälle zugesagt. Dabei handelte es sich um eine Steigerung gegenüber dem Vorjahr, in dem 2,0 Mio. für 546 Fälle bewilligt wurden. Positive Auswirkungen hatten hier weiterhin Vereinfachungen im Verfahren sowie eine Erhöhung der bereitgestellten Mittel.

Regionalfonds Fluglärmschutz

Aus dem **Regionalfonds Fluglärmschutz** erfolgten im Jahr 2017 über das Regierungspräsidium Darmstadt Bewilligungen für Zuschüsse in Bezug auf Schallschutzmaßnahmen in Höhe von 7,2 Mio. Euro für 1.292 Fälle (Vorjahr: 15,2 Mio. Euro für 1.264 Fälle). Darunter fielen 2017 Zuschüsse für Schulen und Kitas in Höhe von 0,3 Mio. Euro für einen Antragsteller (Vorjahr: 5,8 Mio. Euro für fünf Fälle). Im Rahmen der von der WIBank bearbeiteten nachhaltigen Kommunalentwicklung wurden für einen Fall 18.000 Euro bewilligt. Im Vorjahr waren es 9,4 Mio. Euro, die sich auf 32 Fälle aufteilten. Zusätzlich wurden zinsverbilligte Darlehen der WIBank für Schallschutz und Nebenkosten bei Umzügen angeboten. Hierauf entfielen 0,1 Mio. Euro für zwölf Fälle (Vorjahr: 0,1 Mio. für zehn Fälle). Die Antragsfrist der Schallschutzprogramme sollte ursprünglich am 31. Dezember 2017 enden, wurde nun aber nochmals verlängert.

Städtebau, Stadtentwicklung, Dorfentwicklung

In der **klassischen Städtebauförderung** (Bund-Länder-Programme) erfolgten im Jahr 2017 Zuschusszahlungen in Höhe von 95,2 Mio. Euro für 132 Fördergebiete bzw. Förderprojekte. Dies lag deutlich über dem Vorjahr mit 55,5 Mio. Euro für 106 Fördergebiete. Die stärksten Programme waren hier **Soziale Stadt** mit einem Mittelanteil von 29,9 Mio. Euro und **Stadtumbau West** mit 25,2 Mio. Euro. Erstmals gab es Mittelbewilligungen in den Programmen **Zukunft Stadtgrün** in Höhe von 7,4 Mio. Euro und **Investitionspakt Soziale Integration** von 17,9 Mio. Euro. Für Letzteres erfolgt die Bewilligung von Zuschüssen im Gegensatz zu den anderen Förderungen auf der Basis von Einzelprojekten.

In der **energetischen Modernisierung kommunaler Nichtwohngebäude** wurden 23 Fälle durch Zuschüsse mit einem Volumen von 4,6 Mio. Euro (Vorjahr: 25 Fälle mit 8,1 Mio. Euro) unterstützt.

Das 2016 mit vier Fällen und 0,4 Mio. Euro an Bewilligungen gestartete Programm für **kommunale Klimaschutz- und Klimaanpassungsmaßnahmen** verzeichnete im Berichtszeitraum 17 Fälle mit einem Zuschussvolumen von 1,6 Mio. Euro.

Im Geschäftsjahr 2017 wurden im Bereich **Dorfentwicklung (Investive Programme)** insgesamt 20,6 Mio. Euro ausgezahlt, was rund 6,0 Mio. Euro weniger als im Vorjahr sind.

AUSBLICK 2018

Im **Sozialen Wohnungsbau** kann für 2018 weiter mit wachsenden Bewilligungszahlen gerechnet werden. Auch die im Jahr 2018 anstehende Überarbeitung der Förderrichtlinien im Mietwohnungsbau wird zu einer verstärkten Nachfrage an Fördermitteln beitragen. Eine ausreichende und kontinuierliche Mittelausstattung in diesem Förderbereich wird durch die Aufstockung und Verlängerung des Programms KIP-Wohnraum längerfristig unterstützt. Zur Steigerung der Attraktivität der Wohneigentumsförderung, insbesondere beim Bestandserwerb, soll ebenfalls eine Überarbeitung der Förderrichtlinien im Jahr 2018 beitragen.

Im **Hessischen Programm zur Förderung der Energieeffizienz im Mietwohnungsbau** wird von einer weiterhin ausreichenden Mittelausstattung durch das Land Hessen ausgegangen. Allerdings musste das Programm aufgrund von durch die KfW vorgenommenen Veränderungen im April 2018 überarbeitet werden.

In der **Städtebauförderung** kann von einer Fortführung der langfristig angelegten Bund-Länder-Programme auf hohem Niveau ausgegangen werden. Ergänzt wird dieses Angebot voraussichtlich um ein Landesprogramm „Nachhaltiges Wohnumfeld“. Auch für das Programm zur **energetischen Modernisierung von kommunalen Nichtwohngebäuden** wird eine anhaltend hohe Nachfrage erwartet.

Für die städtebauliche Förderung aus EFRE-Mitteln der Förderperiode 2014 bis 2020 sind die Förderprogramme **Kommunale Investitionen zur Revitalisierung von Siedlungsbereichen** und **Förderung der lokalen Ökonomie** in Vorbereitung. Der Förderstart wird voraussichtlich Ende des ersten Quartals 2018 stattfinden.

Wohnungsbauförderung: Neugeschäft 2017

Bewilligungen und geförderte Wohneinheiten

	Bewilligungen	Wohneinheiten
	in Mio. Euro	Anzahl*
Mietwohnungen Neubau	174	2.246
Mietwohnungen Modernisierung	69	1.624
ergänzender Finanzierungszuschuss Land	5	
Schaffung und Erwerb von Wohneigentum	19	214
Behindertengerechter Umbau	2	571
Studentisches Wohnen	3	69
Erwerb von Belegungsrechten	4	473
KIP-Wohnraum	23	256
Summe	299	5.453

* unter Ausschluss von Doppelzählungen

Kapitalmarktmittel für Mietwohnungen (KfW-Programme)

Bewilligungen und Anzahl Wohneinheiten

	Bewilligungen 2017	Wohneinheiten 2017	Bewilligungen 2016	Wohneinheiten 2016
	in Mio. Euro	Anzahl	in Mio. Euro	Anzahl
Modernisierung WEG Energieeffizienz	0,8	63		
Modernisierung Denkmal	0,7	14		
Modernisierung KfW-Effizienzhaus 55	14,2	251		
Modernisierung KfW-Effizienzhaus 70	17,9	369	1,2	22
Modernisierung KfW-Effizienzhaus 85	2,0	94	4,5	173
Modernisierung KfW-Effizienzhaus 100	5,0	196	3,3	101
Modernisierung KfW-Effizienzhaus 115	3,7	163	4,1	192
Einzelmaßnahmen	12,0	557	9,9	522
Altersgerecht umbauen	0,2	22		
Neubau KfW-Effizienzhaus 70	6,4	76	8,6	132
Neubau KfW-Effizienzhaus 55	76,7	850	8,5	166
Neubau KfW-Effizienzhaus 40			6,9	117
Sonstige	71,3	1.984	66,2	1.175
Summe	210,9	3.765**	113,2	1.922**

* unter Ausschluss von Doppelzählungen

** Von den genannten Wohneinheiten wurden 241 Wohneinheiten auch mit Mitteln aus dem Sondervermögen im Rahmen von Landesprogrammen gefördert.

Sozialer Mietwohnungsbau 2017: Neubau, Modernisierung und KIP-Wohnraum

Neubau, Modernisierung und KIP-Wohnraum nach Regionen

Mietwohnungen Neubau

	Bewilligungen Darlehen in Mio. Euro	Finanzierungszuschuss Land in Mio. Euro	Wohneinheiten Anzahl	Anträge Anzahl
Bergstraße				
Darmstadt, Stadt				
Darmstadt-Dieburg				
Frankfurt am Main, Stadt	10,2	1,2	99	6
Fulda	1,4	0,1	31	3
Gießen	1,2	0,3	18	1
Groß-Gerau	5,6	1,2	48	2
Hersfeld-Rotenburg				
Hochtaunuskreis				
Kassel				1
Kassel, Stadt	2,3	0,2	38	1
Lahn-Dill-Kreis				
Limburg-Weilburg				
Main-Kinzig-Kreis				
Main-Taunus-Kreis	0,3	0,4	5	1
Marburg-Biedenkopf	0,4		6	1
Odenwaldkreis				
Offenbach				
Offenbach am Main, Stadt	3,4	0,3	30	1
Rheingau-Taunus-Kreis	1,5	0,1	22	1
Schwalm-Eder-Kreis				
Vogelsbergkreis				
Waldeck-Frankenberg				
Werra-Meißner-Kreis				
Wetteraukreis				
Wiesbaden, Landeshauptstadt	3,6	0,5	29	1
hessenweit*				
Summe	29,9	4,5	326	19
davon Regierungsbezirk Darmstadt	24,6	3,8	233	12
davon Regierungsbezirk Gießen	1,6	0,3	24	2
davon Regierungsbezirk Kassel	3,7	0,4	69	5

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

Sozialer Mietwohnungsbau 2017: Neubau, Modernisierung und KIP-Wohnraum

Neubau, Modernisierung und KIP-Wohnraum nach Regionen

Mietwohnungen Modernisierung

	Bewilligungen Darlehen in Mio. Euro	Finanzierungszuschuss Land in Mio. Euro	Wohneinheiten Anzahl	Anträge Anzahl
Bergstraße				
Darmstadt, Stadt				1
Darmstadt-Dieburg				
Frankfurt am Main, Stadt	1,5	0,2	66	2
Fulda				
Gießen				
Groß-Gerau				1
Hersfeld-Rotenburg				
Hochtaunuskreis				
Kassel				1
Kassel, Stadt	0,2		12	1
Lahn-Dill-Kreis				
Limburg-Weilburg				
Main-Kinzig-Kreis				1
Main-Taunus-Kreis				
Marburg-Biedenkopf				1
Odenwaldkreis				
Offenbach				
Offenbach am Main, Stadt				
Rheingau-Taunus-Kreis				
Schwalm-Eder-Kreis				
Vogelsbergkreis				
Waldeck-Frankenberg				
Werra-Meißner-Kreis				
Wetteraukreis				
Wiesbaden, Landeshauptstadt				
hessenweit*				
Summe	1,7	0,2	78	8
davon Regierungsbezirk Darmstadt	1,5	0,2	66	5
davon Regierungsbezirk Gießen				1
davon Regierungsbezirk Kassel	0,2		12	2

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

Sozialer Mietwohnungsbau 2017: Neubau, Modernisierung und KIP-Wohnraum

Neubau, Modernisierung und KIP-Wohnraum nach Regionen

KIP-Wohnraum

	Bewilligungen Darlehen in Mio. Euro	Wohneinheiten Anzahl	Anträge Anzahl
Bergstraße			
Darmstadt, Stadt			
Darmstadt-Dieburg	0,2		3
Frankfurt am Main, Stadt			
Fulda	0,9		13
Gießen	1,8		24
Groß-Gerau	4,8		39
Hersfeld-Rotenburg			
Hochtaunuskreis	2,8		23
Kassel	1,1		12
Kassel, Stadt			
Lahn-Dill-Kreis			
Limburg-Weilburg			
Main-Kinzig-Kreis	2,1		23
Main-Taunus-Kreis	2,0		26
Marburg-Biedenkopf	0,2		6
Odenwaldkreis			
Offenbach	0,4		16
Offenbach am Main, Stadt			
Rheingau-Taunus-Kreis			
Schwalm-Eder-Kreis			
Vogelsbergkreis			
Waldeck-Frankenberg			
Werra-Meißner-Kreis			
Wetteraukreis	1,6		18
Wiesbaden, Landeshauptstadt	5,6		53
hessenweit*			
Summe	23,4		256
davon Regierungsbezirk Darmstadt	19,4		201
davon Regierungsbezirk Gießen	2,0		30
davon Regierungsbezirk Kassel	1,9		25

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

Neubau von Mietwohnungen 2017

Sozialer Mietwohnungsbau: Neubau von Mietwohnungen einschl. KIP-Wohnraum

Finanzierung der Baumaßnahmen	Bewilligungen in Mio. Euro	Bewilligungen in Prozent
Landesförderung	56,2	49,4
Mittel aus kommunalen Haushalten	14,5	12,7
Kapitalmarktmittel	21,1	18,5
Eigenleistung	22,1	19,4
Summe	113,9	100,0

Geförderte Wohnungen: Anzahl der Räume	Wohneinheiten Anzahl	Wohneinheiten in Prozent
1 und 2 Räume	312	53,6
3 und 4 Räume	254	43,6
5 Räume und mehr	16	2,8
Summe	582	100,0

Geförderte Wohnungen: nach Bauherren	Wohneinheiten Anzahl	Wohneinheiten in Prozent
private Bauherren	46	7,9
Wohnungsunternehmen	420	72,2
Sonstige	116	19,9
Summe	582	100,0

Selbst genutztes Wohneigentum 2017

Bewilligungen und Anzahl Wohneinheiten

	Hessen-Baudarlehen (Neubau)		Hessen-Darlehen (Bestandserwerb)		Summe	
	Bewilligungen Darlehen in Euro	Wohneinheiten Anzahl	Bewilligungen Darlehen in Euro	Wohneinheiten Anzahl	Bewilligungen Darlehen in Euro	Wohneinheiten Anzahl
Bergstraße	695.000	7	565.000	6	1.260.000	13
Darmstadt, Stadt	100.000	1	100.000	1	200.000	2
Darmstadt-Dieburg	400.000	4	600.000	6	1.000.000	10
Frankfurt am Main, Stadt	230.000	2	200.000	2	430.000	4
Fulda	1.360.000	17	500.000	5	1.860.000	22
Gießen	415.000	5	700.000	7	1.115.000	12
Groß-Gerau	285.000	3	185.000	2	470.000	5
Hersfeld-Rotenburg						
Hochtaunuskreis	200.000	2	250.000	3	450.000	5
Kassel	400.000	5	1.210.000	13	1.610.000	18
Kassel, Stadt	85.000	1	500.000	5	585.000	6
Lahn-Dill-Kreis	160.000	2	725.000	8	885.000	10
Limburg-Weilburg	560.000	7	1.450.000	17	2.010.000	24
Main-Kinzig-Kreis	400.000	5	300.000	3	700.000	8
Main-Taunus-Kreis	195.000	2	365.000	4	560.000	6
Marburg-Biedenkopf	750.000	10	945.000	10	1.695.000	20
Odenwaldkreis	80.000	1	100.000	1	180.000	2
Offenbach	520.000	5	300.000	3	820.000	8
Offenbach am Main, Stadt	115.000	1			115.000	1
Rheingau-Taunus-Kreis	105.000	1	245.000	3	350.000	4
Schwalm-Eder-Kreis	160.000	2	80.000	1	240.000	3
Vogelsbergkreis			400.000	4	400.000	4
Waldeck-Frankenberg	160.000	2			160.000	2
Werra-Meißner-Kreis	80.000	1	315.000	4	395.000	5
Wetteraukreis	625.000	7	395.000	4	1.020.000	11
Wiesbaden, Landeshauptstadt	80.000	1	780.000	8	860.000	9
hessenweit*						
Summe	8.160.000	94	11.210.000	120	19.370.000	214
davon Regierungsbezirk Darmstadt	4.030.000	42	4.385.000	46	8.415.000	88
davon Regierungsbezirk Gießen	1.885.000	24	4.220.000	46	6.105.000	70
davon Regierungsbezirk Kassel	2.245.000	28	2.605.000	28	4.850.000	56

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

Selbst genutztes Wohneigentum

Bewilligungen und Anzahl Wohneinheiten

	2017		2016	
	Bewilligungen Darlehen in Mio. Euro	Wohneinheiten Anzahl	Bewilligungen Darlehen in Mio. Euro	Wohneinheiten Anzahl
Hessen-Baudarlehen (Neubau)	8,2	94	10,3	119
Hessen-Darlehen (Bestandserwerb)	11,2	120	12,5	134
Summe	19,4	214	22,8	253

Anteile Sondervermögen und KfW 2017

Hessen-Baudarlehen (Neubau) Darlehen, Bewilligungen in Euro	davon Sondervermögen Wohnungswesen und Zukunftsinvestitionen (WuZ) in Euro	davon KfW-Mittel in Euro
8.160.000	3.872.763	4.287.237

Hessen-Darlehen (Bestandserwerb) Darlehen, Bewilligungen in Euro	davon Sondervermögen Wohnungswesen und Zukunftsinvestitionen (WuZ) in Euro	davon KfW-Mittel in Euro
11.210.000	7.321.626	3.888.374

Selbst genutztes Wohneigentum

Förderung nach Regierungsbezirken, Gebäudetypen

	2017				2016			
	Eigentums- wohnungen	Einfamilien- häuser	Zwei- familien- häuser	Gesamt	Eigentums- wohnungen	Einfamilien- häuser	Zwei- familien- häuser	Gesamt
davon Regierungsbezirk Darmstadt	11	69	8	88	15	74	13	102
davon Regierungsbezirk Gießen		60	10	70	1	70	8	79
davon Regierungsbezirk Kassel	1	44	11	56	2	65	5	72
Summe	12	173	29	214	18	209	26	253

Hessischer Regionalfonds für Fluglärmschutzmaßnahmen 2017

Bewilligungen und Anträge

	Passiver Schallschutz für Wohngebäude		Passiver Schallschutz für Wohngebäude		Nebenkosten für Verkauf und Neuerwerb von selbst genutztem Wohneigentum	
	Bewilligungen Darlehen in Euro	Anträge Anzahl	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anträge Anzahl	Bewilligungen Darlehen in Euro	Anträge Anzahl
Summe	121.770	12	6.899.920		1.291	

	Nachhaltige Kommunalentwicklung		Passiver Schallschutz für Schulen und Kindertagesstätten		Summe			
	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anträge Anzahl	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anträge Anzahl	Bewilligungen Darlehen in Euro	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anträge Anzahl	
Summe	18.000	1	260.572		1	121.770	7.178.492	1.305

Städtebau/Stadtentwicklung, Dorfentwicklung und Regionalfonds 2017

Bewilligungen und Auszahlungen

	Städtebau Soziale Stadt		Städtebau Stadtumbau West		Städtebau Aktive Kernbereiche		Städtebaulicher Denkmalschutz	
	Bewilligungen in Mio. Euro	Anträge Anzahl	Bewilligungen in Mio. Euro	Anträge Anzahl	Bewilligungen in Mio. Euro	Anträge Anzahl	Bewilligungen in Mio. Euro	Anträge Anzahl
Summe	29,9	35	25,2	34	10,2	23	4,5	14

	Energetische Moder- nisierung kommunaler Nichtwohngebäude		Regionalfonds Fluglärmschutz Darlehen		Regionalfonds Fluglärmschutz Zuschuss		Klimaschutz	
	Bewilligungen in Mio. Euro	Anträge Anzahl	Bewilligungen in Mio. Euro	Anträge Anzahl	Bewilligungen in Mio. Euro	Anträge Anzahl	Bewilligungen in Mio. Euro	Anträge Anzahl
Summe	4,6	23	0,1	12	7,2	1.293	1,6	17

	Dorfentwicklung		Dorferneuerung (2007–2013)		Dorfentwicklung (2013)		Stadtgrün	
	Auszahlungen in Mio. Euro	Anträge Anzahl	Auszahlungen in Mio. Euro	Anträge Anzahl	Auszahlungen in Mio. Euro	Anträge Anzahl	Bewilligungen in Mio. Euro	Anträge Anzahl
Summe	19,9	1.572	0,1	4	0,7	54	7,4	8

	Investpaket Soziale Integration	
	Bewilligungen in Mio. Euro	Anträge Anzahl
Summe	17,9	18

Bewilligungen Städtebau/Stadtentwicklung, Dorfentwicklung und Regionalfonds 2017

Bewilligungen und Auszahlungen

	Städtebau Soziale Stadt		Städtebau Stadtumbau West		Städtebau Aktive Kernbereiche	
	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anträge Anzahl	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anträge Anzahl	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anträge Anzahl
Bergstraße	101.000	1	2.315.000	4	2.278.000	4
Darmstadt, Stadt	1.350.000	1	2.353.000	1		
Darmstadt-Dieburg	1.269.000	1				
Frankfurt am Main, Stadt	1.055.000	3	536.000	1	347.000	1
Fulda	3.406.000	2	1.172.000	1	563.000	1
Gießen	1.757.000	4	791.000	2		
Groß-Gerau	1.233.000	1	2.039.000	4	110.000	2
Hersfeld-Rotenburg			1.855.000	2		
Hochtaunuskreis	2.495.000	2				
Kassel	516.000	1	726.000	1	1.817.000	4
Kassel, Stadt	2.622.000	3	2.118.000	1	9.000	1
Lahn-Dill-Kreis	2.230.000	1	1.254.000	1	185.000	1
Limburg-Weilburg	124.000	1			308.000	1
Main-Kinzig-Kreis	360.000	1	3.208.000	3	1.414.000	2
Main-Taunus-Kreis						
Marburg-Biedenkopf	5.012.000	4	91.575	1		
Odenwaldkreis						
Offenbach			909.000	4		
Offenbach am Main, Stadt	2.648.000	2	632.000	1	481.000	1
Rheingau-Taunus-Kreis			496.000	2		
Schwalm-Eder-Kreis	65.000	1			1.202.000	2
Vogelsbergkreis					650.000	1
Waldeck-Frankenberg			3.142.000	3	472.000	1
Werra-Meißner-Kreis			1.582.000	2		
Wetteraukreis	720.000	1				
Wiesbaden, Landeshauptstadt	2.964.000	5			376.000	1
hessenweit*						
Summe	29.927.000	35	25.219.575	34	10.212.000	23
davon Regierungsbezirk Darmstadt	14.195.000	18	12.488.000	20	5.006.000	11
davon Regierungsbezirk Gießen	9.123.000	10	2.136.575	4	1.143.000	3
davon Regierungsbezirk Kassel	6.609.000	7	10.595.000	10	4.063.000	9

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

Bewilligungen Städtebau/Stadtentwicklung, Dorfentwicklung und Regionalfonds 2017

Bewilligungen und Auszahlungen

	Städtebaulicher Denkmalschutz		Stadtgrün		Investpaket Soziale Integration	
	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anträge Anzahl	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anträge Anzahl	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anträge Anzahl
Bergstraße						
Darmstadt, Stadt						
Darmstadt-Dieburg						
Frankfurt am Main, Stadt			55.000	1		
Fulda					3.000.000	1
Gießen	283.000	1	1.103.000	1	3.450.000	2
Groß-Gerau					1.170.000	1
Hersfeld-Rotenburg	449.000	1			477.000	1
Hochtaunuskreis	34.000	1				
Kassel	1.471.000	2			762.000	1
Kassel, Stadt			1.839.000	1		
Lahn-Dill-Kreis					1.918.000	1
Limburg-Weilburg						
Main-Kinzig-Kreis	297.000	1				
Main-Taunus-Kreis	282.000	1				
Marburg-Biedenkopf	136.000	1			5.576.000	6
Odenwaldkreis						
Offenbach			47.000	1		
Offenbach am Main, Stadt			1.076.000	1		
Rheingau-Taunus-Kreis	32.000	1				
Schwalm-Eder-Kreis			136.000	1	1.143.000	3
Vogelsbergkreis	538.000	1				
Waldeck-Frankenberg	314.000	1	2.413.000	1		
Werra-Meißner-Kreis					270.000	1
Wetteraukreis	704.000	3			108.000	1
Wiesbaden, Landeshauptstadt			779.000	1		
hessenweit*						
Summe	4.540.000	14	7.448.000	8	17.874.000	18
davon Regierungsbezirk Darmstadt	1.349.000	7	1.957.000	4	1.278.000	2
davon Regierungsbezirk Gießen	957.000	3	1.103.000	1	10.944.000	9
davon Regierungsbezirk Kassel	2.234.000	4	4.388.000	3	5.652.000	7

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

Bewilligungen Städtebau/Stadtentwicklung, Dorfentwicklung und Regionalfonds 2017

Bewilligungen und Auszahlungen

	Energetische Modernisierung kommunaler Nichtwohngebäude		Hessischer Regionalfonds für Fluglärmschutzmaßnahmen		
	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anträge Anzahl	Bewilligungen Darlehen in Euro	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anträge Anzahl
Bergstraße	447.000	4			
Darmstadt, Stadt					
Darmstadt-Dieburg				41.422	7
Frankfurt am Main, Stadt	118.000	1		248.855	51
Fulda					
Gießen					
Groß-Gerau	11.000	1	60.070	5.150.960	943
Hersfeld-Rotenburg					
Hochtaunuskreis					
Kassel	1.513.000	1			
Kassel, Stadt	352.000	1			
Lahn-Dill-Kreis	1.668.000	6			
Limburg-Weilburg					
Main-Kinzig-Kreis	28.000	1			
Main-Taunus-Kreis	32.000	1	13.500	1.183.405	250
Marburg-Biedenkopf	49.000	1			
Odenwaldkreis					
Offenbach			48.200	553.850	54
Offenbach am Main, Stadt					
Rheingau-Taunus-Kreis					
Schwalm-Eder-Kreis	143.000	2			
Vogelsbergkreis					
Waldeck-Frankenberg	276.000	4			
Werra-Meißner-Kreis					
Wetteraukreis					
Wiesbaden, Landeshauptstadt					
hessenweit*					
Summe	4.637.000	23	121.770	7.178.492	1.305
davon Regierungsbezirk Darmstadt	636.000	8	121.770	7.178.492	1.305
davon Regierungsbezirk Gießen	1.717.000	7			
davon Regierungsbezirk Kassel	2.284.000	8			

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

Bewilligungen Städtebau/Stadtentwicklung, Dorfentwicklung und Regionalfonds 2017

Bewilligungen und Auszahlungen

	Klimaschutz		Dorfentwicklung		Dorferneuerung (2007–2013)	
	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anträge Anzahl	Auszahlungen in Euro	Anträge Anzahl	Auszahlungen in Euro	Anträge Anzahl
Bergstraße	185.480	1	758.769	30		
Darmstadt, Stadt	72.210	1				
Darmstadt-Dieburg	69.389	1	1.003.644	87		
Frankfurt am Main, Stadt						
Fulda	103.942	3	1.381.960	87	5.717	1
Gießen			622.457	50		
Groß-Gerau			185.896	2		
Hersfeld-Rotenburg	42.850	1	761.159	78		
Hochtaunuskreis			376.206	44		
Kassel	51.737	1	1.178.529	90		
Kassel, Stadt	94.500	1				
Lahn-Dill-Kreis			855.484	61		
Limburg-Weilburg			961.883	66		
Main-Kinzig-Kreis	37.500	1	1.361.092	98	41.842	1
Main-Taunus-Kreis			28.175	2		
Marburg-Biedenkopf			1.105.210	97		
Odenwaldkreis			956.352	76		
Offenbach						
Offenbach am Main, Stadt						
Rheingau-Taunus-Kreis			434.386	50		
Schwalm-Eder-Kreis			1.773.083	138	945	1
Vogelsbergkreis			1.854.051	148		
Waldeck-Frankenberg	777.274	6	1.984.738	158	1.826	1
Werra-Meißner-Kreis	176.000	1	1.539.270	143		
Wetteraukreis			771.181	67		
Wiesbaden, Landeshauptstadt						
hessenweit*						
Summe	1.610.883	17	19.893.525	1.572	50.330	4
davon Regierungsbezirk Darmstadt	364.579	4	5.875.701	456	41.842	1
davon Regierungsbezirk Gießen			5.399.085	422		
davon Regierungsbezirk Kassel	1.246.303	13	8.618.739	694	8.488	3

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

Bewilligungen Städtebau/Stadtentwicklung, Dorfentwicklung und Regionalfonds 2017

Bewilligungen und Auszahlungen

	Dorfentwicklung (2013)		Summe		
	Auszahlungen in Euro	Anträge Anzahl	Bewilligungen Darlehen in Euro	Bewilligungen Zuschuss* in Euro	Anträge Anzahl
Bergstraße				6.085.249	44
Darmstadt, Stadt				3.775.210	3
Darmstadt-Dieburg	34.538	4		2.417.993	100
Frankfurt am Main, Stadt				2.359.855	58
Fulda	2.735	1		9.635.354	97
Gießen				8.006.457	60
Groß-Gerau	10.000	1	60.070	9.909.856	955
Hersfeld-Rotenburg	45.980	7		3.630.989	90
Hochtaunuskreis	8.846	1		2.914.052	48
Kassel				8.035.266	101
Kassel, Stadt				7.034.500	8
Lahn-Dill-Kreis				8.110.484	71
Limburg-Weilburg				1.393.883	68
Main-Kinzig-Kreis	16.693	4		6.764.127	112
Main-Taunus-Kreis	55.421	1	13.500	1.581.001	255
Marburg-Biedenkopf	157.749	9		12.127.534	119
Odenwaldkreis	8.311	4		964.663	80
Offenbach			48.200	1.509.850	59
Offenbach am Main, Stadt				4.837.000	5
Rheingau-Taunus-Kreis	16.712	2		979.098	55
Schwalm-Eder-Kreis	200.919	11		4.663.947	159
Vogelsbergkreis	55.175	3		3.097.226	153
Waldeck-Frankenberg				9.380.838	175
Werra-Meißner-Kreis	411	1		3.567.681	148
Wetteraukreis	87.677	5		2.390.858	77
Wiesbaden, Landeshauptstadt				4.119.000	7
hessenweit**					
Summe	701.167	54	121.770	129.291.972	3.107
davon Regierungsbezirk Darmstadt	238.198	22	121.770	50.607.812	1.858
davon Regierungsbezirk Gießen	212.924	12		32.735.584	471
davon Regierungsbezirk Kassel	250.045	20		45.948.576	778

* bei den Programmen Dorferneuerung/Dorfentwicklung Auszahlungen

** Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

Wohnraumförderung 2017

Bewilligungen und Anzahl Wohneinheiten

Soziale Wohnraumförderung: Neubau und Modernisierung von Mietwohnungen

	Bewilligungen Darlehen in Euro	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anträge Anzahl	Wohneinheiten Anzahl
Bergstraße				
Darmstadt, Stadt		36.250	1	
Darmstadt-Dieburg				
Frankfurt am Main, Stadt	11.749.000	1.315.250	12	165
Fulda	1.393.600	139.360	3	31
Gießen	1.181.000	291.670	3	18
Groß-Gerau	5.598.800	1.245.385	7	48
Hersfeld-Rotenburg				
Hochtaunuskreis				
Kassel		42.210	2	
Kassel, Stadt	2.465.600	237.960	2	50
Lahn-Dill-Kreis				
Limburg-Weilburg				
Main-Kinzig-Kreis		11.600	1	
Main-Taunus-Kreis	315.000	434.940	3	5
Marburg-Biedenkopf	396.900	44.580	2	6
Odenwaldkreis				
Offenbach				
Offenbach am Main, Stadt	3.374.800	337.480	1	30
Rheingau-Taunus-Kreis	1.464.000	146.400	1	22
Schwalm-Eder-Kreis				
Vogelsbergkreis				
Waldeck-Frankenberg				
Werra-Meißner-Kreis				
Wetteraukreis				
Wiesbaden, Landeshauptstadt	3.631.000	531.360	2	29
hessenweit*				
Summe	31.569.700	4.814.445	40	404
davon Regierungsbezirk Darmstadt	26.132.600	4.058.665	28	299
davon Regierungsbezirk Gießen	1.577.900	336.250	5	24
davon Regierungsbezirk Kassel	3.859.200	419.530	7	81

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

Wohnraumförderung 2017

Bewilligungen und Anzahl Wohneinheiten

	Soziale Wohnraumförderung: Kommunalinvestitionsprogramm Wohnraum			Ergänzende Kapitalmarktmittel: Neubau und Modernisierung von Mietwohnungen		
	Bewilligungen Darlehen in Euro	Anträge Anzahl	Wohneinheiten Anzahl	Bewilligungen Darlehen in Euro	Anträge Anzahl	Wohneinheiten Anzahl
Bergstraße				108.000	1	14
Darmstadt, Stadt				14.047.000	6	255
Darmstadt-Dieburg	165.000	3	3	630.000	3	46
Frankfurt am Main, Stadt				114.723.800	47	1.828
Fulda	865.000	1	13	2.405.000	4	53
Gießen	1.775.300	2	24			
Groß-Gerau	4.763.500	2	39	1.302.000	1	24
Hersfeld-Rotenburg						
Hochtaunuskreis	2.842.600	1	23	3.466.000	5	82
Kassel	1.062.800	1	12			
Kassel, Stadt				6.854.800	8	199
Lahn-Dill-Kreis				430.000	1	73
Limburg-Weilburg				2.692.000	2	73
Main-Kinzig-Kreis	2.072.000	2	23	5.753.078	9	161
Main-Taunus-Kreis	1.953.100	3	26	6.964.500	7	142
Marburg-Biedenkopf	220.600	1	6	1.522.000	3	30
Odenwaldkreis						
Offenbach	425.000	1	16	5.814.000	9	144
Offenbach am Main, Stadt				14.350.400	7	181
Rheingau-Taunus-Kreis				3.784.000	3	44
Schwalm-Eder-Kreis						
Vogelsbergkreis						
Waldeck-Frankenberg						
Werra-Meißner-Kreis						
Wetteraukreis	1.636.700	1	18	3.400.000	1	68
Wiesbaden, Landeshauptstadt	5.571.300	5	53	22.689.000	12	348
hessenweit*						
Summe	23.352.900	23	256	210.935.578	129	3.765
davon Regierungsbezirk Darmstadt	19.429.200	18	201	197.031.778	111	3.337
davon Regierungsbezirk Gießen	1.995.900	3	30	4.644.000	6	176
davon Regierungsbezirk Kassel	1.927.800	2	25	9.259.800	12	252

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

Wohnraumförderung 2017

Bewilligungen und Anzahl Wohneinheiten

	Soziale Wohnraumförderung: selbst genutztes Wohneigentum			Soziale Wohnraumförderung: Altersgerechter Umbau		
	Bewilligungen Darlehen in Euro	Anträge Anzahl	Wohneinheiten Anzahl	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anträge Anzahl	Wohneinheiten Anzahl
Bergstraße	1.260.000	13	13	66.018	12	12
Darmstadt, Stadt	200.000	2	2	36.551	7	7
Darmstadt-Dieburg	1.000.000	10	10	51.008	10	10
Frankfurt am Main, Stadt	430.000	4	4	106.200	23	23
Fulda	1.860.000	22	22	278.193	58	57
Gießen	1.115.000	12	12	42.150	11	11
Groß-Gerau	470.000	5	5	50.373	12	12
Hersfeld-Rotenburg				80.400	23	23
Hochtaunuskreis	450.000	5	5	76.393	16	16
Kassel	1.610.000	18	18	105.100	33	33
Kassel, Stadt	585.000	6	6	35.221	8	8
Lahn-Dill-Kreis	885.000	10	10	121.400	45	45
Limburg-Weilburg	2.010.000	24	24	160.841	62	62
Main-Kinzig-Kreis	700.000	8	8	163.025	38	38
Main-Taunus-Kreis	560.000	6	6	65.340	23	22
Marburg-Biedenkopf	1.695.000	20	20	189.220	38	38
Odenwaldkreis	180.000	2	2	119.483	33	33
Offenbach	820.000	8	8	70.573	14	14
Offenbach am Main, Stadt	115.000	1	1	33.931	6	6
Rheingau-Taunus-Kreis	350.000	4	4	55.085	15	15
Schwalm-Eder-Kreis	240.000	3	3	55.000	12	12
Vogelsbergkreis	400.000	4	4	80.000	15	15
Waldeck-Frankenberg	160.000	2	2	47.800	18	18
Werra-Meißner-Kreis	395.000	5	5	77.920	17	17
Wetteraukreis	1.020.000	11	11	69.595	14	14
Wiesbaden, Landeshauptstadt	860.000	9	9	40.000	10	10
hessenweit*						
Summe	19.370.000	214	214	2.276.819	573	571
davon Regierungsbezirk Darmstadt	8.415.000	88	88	1.003.574	233	232
davon Regierungsbezirk Gießen	6.105.000	70	70	593.611	171	171
davon Regierungsbezirk Kassel	4.850.000	56	56	679.634	169	168

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

Wohnraumförderung 2017

Bewilligungen und Anzahl Wohneinheiten

Soziale Wohnraumförderung: Studentisches Wohnen

	Bewilligungen Darlehen in Euro	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anträge Anzahl	Wohneinheiten Anzahl
Bergstraße				
Darmstadt, Stadt				
Darmstadt-Dieburg				
Frankfurt am Main, Stadt				
Fulda		273.420	1	
Gießen				
Groß-Gerau				
Hersfeld-Rotenburg				
Hochtaunuskreis				
Kassel				
Kassel, Stadt				
Lahn-Dill-Kreis				
Limburg-Weilburg				
Main-Kinzig-Kreis				
Main-Taunus-Kreis				
Marburg-Biedenkopf	464.400	1.360.000	2	35
Odenwaldkreis				
Offenbach				
Offenbach am Main, Stadt		875.000	1	34
Rheingau-Taunus-Kreis				
Schwalm-Eder-Kreis				
Vogelsbergkreis				
Waldeck-Frankenberg				
Werra-Meißner-Kreis				
Wetteraukreis				
Wiesbaden, Landeshauptstadt				
hessenweit*				
Summe	464.400	2.508.420	4	69
davon Regierungsbezirk Darmstadt		875.000	1	34
davon Regierungsbezirk Gießen	464.400	1.360.000	2	35
davon Regierungsbezirk Kassel		273.420	1	

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

Wohnraumförderung 2017

Bewilligungen und Anzahl Wohneinheiten

Soziale Wohnraumförderung: Erwerb von Belegungsrechten

	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anträge Anzahl	Wohneinheiten Anzahl
Bergstraße	458.000	1	38
Darmstadt, Stadt	251.500	1	21
Darmstadt-Dieburg	141.600	1	24
Frankfurt am Main, Stadt	379.700	1	32
Fulda	263.800	1	40
Gießen	760.900	4	121
Groß-Gerau	172.300	2	18
Hersfeld-Rotenburg			
Hochtaunuskreis			
Kassel			
Kassel, Stadt	413.500	2	39
Lahn-Dill-Kreis	109.000	1	16
Limburg-Weilburg			
Main-Kinzig-Kreis			
Main-Taunus-Kreis	54.000	1	5
Marburg-Biedenkopf			
Odenwaldkreis			
Offenbach	158.900	1	24
Offenbach am Main, Stadt			
Rheingau-Taunus-Kreis			
Schwalm-Eder-Kreis			
Vogelsbergkreis			
Waldeck-Frankenberg			
Werra-Meißner-Kreis			
Wetteraukreis			
Wiesbaden, Landeshauptstadt	778.600	3	95
hessenweit*			
Summe	3.941.800	19	473
davon Regierungsbezirk Darmstadt	2.394.600	11	257
davon Regierungsbezirk Gießen	869.900	5	137
davon Regierungsbezirk Kassel	677.300	3	79

* Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.

Wohnraumförderung 2017

Bewilligungen und Anzahl Wohneinheiten

	Summe			
	Bewilligungen Darlehen in Euro	Bewilligungen Zuschuss in Euro	Anträge Anzahl	Wohneinheiten* Anzahl
Bergstraße	1.368.000	524.018	27	77
Darmstadt, Stadt	14.247.000	324.301	17	285
Darmstadt-Dieburg	1.795.000	192.608	27	93
Frankfurt am Main, Stadt	126.902.800	1.801.150	81	1.942
Fulda	6.523.600	954.773	88	203
Gießen	4.071.300	1.094.720	32	186
Groß-Gerau	12.134.300	1.468.058	29	146
Hersfeld-Rotenburg		80.400	23	23
Hochtaunuskreis	6.758.600	76.393	27	126
Kassel	2.672.800	147.310	54	63
Kassel, Stadt	9.905.400	686.681	24	252
Lahn-Dill-Kreis	1.315.000	230.400	57	144
Limburg-Weilburg	4.702.000	160.841	88	159
Main-Kinzig-Kreis	8.525.078	174.625	58	230
Main-Taunus-Kreis	9.792.600	554.280	43	206
Marburg-Biedenkopf	4.298.900	1.593.800	65	135
Odenwaldkreis	180.000	119.483	35	35
Offenbach	7.059.000	229.473	33	206
Offenbach am Main, Stadt	17.840.200	1.246.411	14	188
Rheingau-Taunus-Kreis	5.598.000	201.485	22	63
Schwalm-Eder-Kreis	240.000	55.000	15	15
Vogelsbergkreis	400.000	80.000	19	19
Waldeck-Frankenberg	160.000	47.800	20	20
Werra-Meißner-Kreis	395.000	77.920	22	22
Wetteraukreis	6.056.700	69.595	27	111
Wiesbaden, Landeshauptstadt	32.751.300	1.349.960	39	504
hessenweit**				
Summe	285.692.578	13.541.484	986	5.453
davon Regierungsbezirk Darmstadt	251.008.578	8.331.839	479	4.212
davon Regierungsbezirk Gießen	14.787.200	3.159.761	261	643
davon Regierungsbezirk Kassel	19.896.800	2.049.884	246	598

* unter Ausschluss von Doppelzählungen

** Die Zahlen beziehen sich auf mehrere Landkreise bzw. hessenweite Maßnahmen.