**Antrag auf Förderung**

**des Erwerbs von Belegungsrechten an**

**bestehendem Wohnraum**

**1. Antragsteller / in Antragsnummer:**

       Name, Vorname / Firma Eingangsstempel Straße, Hausnummer Wohnraumförderungsstelle
PLZ Ort

Telefon

**2. Beantragte Fördermittel:
 Betrag €**

2.1 [ ]  Zuschuss von EUR 2,50 pro m² förderfähiger Wohnfläche multipliziert mit der

Bindungsdauer in Monaten für den Erwerb von Belegungsrechten an Wohnungen,

die keiner Bindung unterliegen und **zur Belegung frei** sind

 Stadt (ggf. Stadtteil, Straße, Hausnummer)

Wohnungsanzahl (ca.) Gesamtwohnfläche (ca.) m²

Vergleichsmiete EUR pro m² / Monat

2.2 [ ]  Zuschuss von EUR 1,50 pro m² förderfähiger Wohnfläche multipliziert mit der

Bindungsdauer in Monaten für den Erwerb von Belegungsrechten an

**Wohnungen, die Sozialbindungen** unterliegen gemäß Anlage in

Stadt (ggf. Stadtteil, Straße, Hausnummer)

Datum Ende der bisherigen Sozialbindungen:

2.3 Zusätzlich wird dem Antragsteller / der Antragstellerin ein Entgelt von EUR 0,50 pro m² förderfähiger Wohnfläche multipliziert mit der Bindungsdauer in Monaten gewährt. Das Entgelt dient als Gegenleistung für die Wohnraumüberlassung an Wohnberechtigte gemäß §§ 17, 18 HWoFG. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Kommunale Finanzierungsbeteiligung**

[ ]  die Gemeinde hat die Partnerschaftsvereinbarung „Großer Frankfurter Bogen“ unterzeichnet. Die kommunale Finanzierungsbeteiligung gemäß Richtlinie wird daher vom Land Hessen übernommen. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 [ ]  die Gemeinde beteiligt sich (**zusätzlich**) an der Förderung mit einem Zuschuss

von EUR       pro m² förderfähiger Wohnfläche multipliziert mit der Bindungsdauer in Monaten. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 [ ]  die Gemeinde beteiligt sich nicht an der Förderung.

**4. Antragskontingente (bitte nicht ausfüllen!)**

|  |
| --- |
| Kontingentverwendungsschlüssel |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Erwerb von Belegungsrechten durch Verlängerung von Sozialbindungen**

**Anlage zu Ziffer 2.2**

Aktenzeichen der WIBank (Altförderung)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Whg.****Nr.** | **Lage** | **Wohn-fläche** **(volle m²)** | **Letzte gebundene Miete (Sozialmiete)****EUR / m²** |  **aktuelle Miete, falls nicht identisch mit letzter gebundener Miete****EUR / m²** | **vorgesehene** **Miete nach Förderung****EUR / m²** |  **Vergleichs-miete****EUR / m²** |
|       |       |        |        |        |        |        |
|       |       |        |        |        |        |        |
|       |       |        |        |        |        |        |
|       |       |        |        |        |        |        |
|       |       |        |        |        |        |        |
|       |       |        |        |        |        |        |
|       |       |        |        |        |        |        |
|       |       |        |        |        |        |        |
|       |       |        |        |        |        |        |
|       |       |        |        |        |        |        |
|       |       |        |        |        |        |        |
|       |       |        |        |        |        |        |
|       |       |        |        |        |        |        |
|       |       |        |        |        |        |        |
|       |       |        |        |        |        |        |
|       |       |        |        |        |        |        |
|       |       |        |        |        |        |        |
|  | **Summe** |   |  |  |  |  |

Ort, Datum Unterschrift Zuschussempfänger

.

|  |
| --- |
| **Verbindliche Erklärung der/des Zuschussnehmer(s):****Mir/Uns ist bekannt, dass*** die Antragstellung und Förderzusage auf der Grundlage der Richtlinie zur Sozialen Wohnraumförderung; hier: Erwerb von Belegungsrechten vom 24.06.2020 erfolgt.
* der bei Antragstellung des Bauvorhabens angegebene Mietabschlag für die Bindungsdauer der Belegungsrechte verbindlich ist.
* die Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen - rechtlich unselbstständige Anstalt in der Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale, Frankfurt am Main, berechtigt ist, ein einmaliges Bearbeitungsentgelt zu erheben. Das einmalige Bearbeitungsentgelt beträgt, auch bei Widerruf/Rücknahme der Förderzusage durch die Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen und bei Verzicht des/der Antragsteller(s)/in nach Erteilung der Förderzusage, 2 % des zugesagten Zuschusses.

**Ich/Wir versicher(e)n*** die im Antrag und den beigefügten Unterlagen enthaltenen Angaben nach bestem Wissen und Gewissen richtig gemacht und keine Tatsachen verschwiegen zu haben, die für die Beurteilung der Förderungswürdigkeit von Bedeutung sein könnten.

**Ich/Wir erkläre(n)*** dass ich/wir die "Datenschutzhinweise für Kunden und andere Betroffene" der WIBank zur Kenntnis genommen habe(n).

      Ort, Datum Unterschrift Zuschussempfänger |
| **Als Anlagen sind beigefügt:*** unbeglaubigter, vollständiger Grundbuchauszug nach dem neuesten Stand
* ggf. Erbbaurechtsvertrag (Hinweis: die Laufzeit des Erbbaurechtes muss über das Bindungsende aus dieser Förderung hinausgehen.)
* ggf. Bestätigung der Gemeinde, dass sich diese an der Förderung finanziell beteiligt und in welcher Höhe sich daraus eine weitere Mietminderung ergibt.
 |
| **Stellungnahme der Stadt / Gemeinde:**Der Antrag wurde durch uns geprüft. Die Vollständigkeit des Antrages (einschließlich der Anlagen) sowie die Richtigkeit der Angaben des/der Antragsteller(s)/in werden bestätigt. Darüber hinaus bestätigen wir ausdrücklich:* den örtlichen Wohnungsbedarf an preisgebundenem Wohnraum
* die Ausstattung und Eignung der Wohnung(en) nach Nr. 1.2.1 der Richtlinie
* die Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete für die betreffenden Wohnungen
* unsere Mitwirkung bei der Beurteilung und Belegung der Wohnung(en) sowie bei der Überwachung der Bindungen gemäß den Förderrichtlinien
* bei Verlängerung von Sozialbindungen das voraussichtliche Ende der bestehenden Bindungen sowie die Höhe der zuletzt geforderten Sozialmiete.

     Datum rechtsverbindliche Unterschrift |