

Ergänzende Angebote der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen

Dr. Harald Schlee
3. November 2015

Angebote der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen

- Besonders zinsgünstiges Angebot und Beratungsmöglichkeiten der WIBank in allen relevanten KfW-Programmen
- Darüber hinaus zinsgünstige Bereitstellung von (ergänzenden) Kapitalmarktmitteln
- Bei Prolongationen der KfW ggf. Prüfung von Alternativen
- Prüfung der Nutzung einer Landesbürgschaft (Vereinfachung der Besicherung; bei WIBank-Darlehen kostenfrei)

Hessisches Energieeffizienzprogramm für Mietwohnungen

- Bewusste Vermeidung neuer technischer Standards für das hessische Programm
- Neubau: KfW-Effizienzhaus 55 und besser sowie Passivhaus
- Modernisierung: KfW-Effizienzhaus 115 und besser
- Aufgrund des niedrigen Zinsniveaus Ersatz der bisherigen Zinszuschüsse des Landes durch Tilgungszuschuss des Landes (Antragstellungen ab 1.07.2015)

Hessisches Energieeffizienzprogramm für Mietwohnungen

- Gewährung eines zusätzlichen Tilgungszuschusses des Landes Hessen
- Weiterer Tilgungszuschuss in Höhe von 3,5 % (Energieeffizient Bauen) bzw. 5,0 % (Energieeffizient Sanieren)
- Der Tilgungszuschuss des Landes wird gleichzeitig mit dem Tilgungszuschuss der KfW bearbeitet und gutgeschrieben
- Margenverzicht der WIBank von 0,15 %
- Bürgschaft des Landes Hessen möglich

Kombinationsmöglichkeiten

- Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus
- Förderung der Modernisierung von Mietwohnungen
- Ergänzende KfW-Programme
- (bis zu) 100% Finanzierung aus Fördermitteln möglich
- Beantragung in einem Antrag direkt bei der WIBank

Modernisierungsförderung für Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)

- WEG können oftmals zinsgünstige KfW-Darlehen nicht in Anspruch nehmen
- Programme KfW-Energieeffizient Sanieren und Altersgerecht Umbauen
- Angebot eines Darlehens an die WEG durch die WIBank
- Verfahrensvereinfachung durch Landesbürgschaft
- Spezifische Unterlagen zur WEG sind mit Antragstellung vorzulegen
- Beantragung **direkt** bei der WIBank

Programm

Passivhaustaugliche Komponenten

- Förderschwerpunkt des HMWEVL seit Herbst 2008
- Gegenstand der Förderung: Der Mehraufwand für die energetisch optimierte umfassende Modernisierung
- Antragsberechtigte: Natürliche und juristische Personen, die Eigentümer des Gebäudes sind; ausgenommen Vereine
- Energetische Anforderungen:
 - spezifischer Jahresheizwärmebedarf $\leq 25 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
 - Luftdichtheitstest max. 1,0 Luftwechsel/Stunde
 - Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung unabdingbar

Programm

Passivhaustaugliche Komponenten

- Zuwendungsfähige Ausgaben: Mehraufwand der energetisch optimierten Modernisierung gegenüber den Anforderungen der EnEV
- Umfang der Förderung bis zu:
50 % Zuschuss zu den zuwendungsfähigen Ausgaben
- Zuwendungsfähige Ausgaben in den Bereichen Außenwand, Dach/oberste Geschossdecke, Fenster, Kellerdecke, Bodenplatte, Mehraufwand TGA, Luftdichtheitstest, Messtechnik, Planungsmehrkosten
- Kumulierbar mit KfW-Krediten

Programm

Passivhaustaugliche Komponenten

- 2014/2015: 1.368.000 Euro bewilligt, 17 Fördervorhaben
- Hauptsächlich Inanspruchnahme durch die Wohnbau Gießen

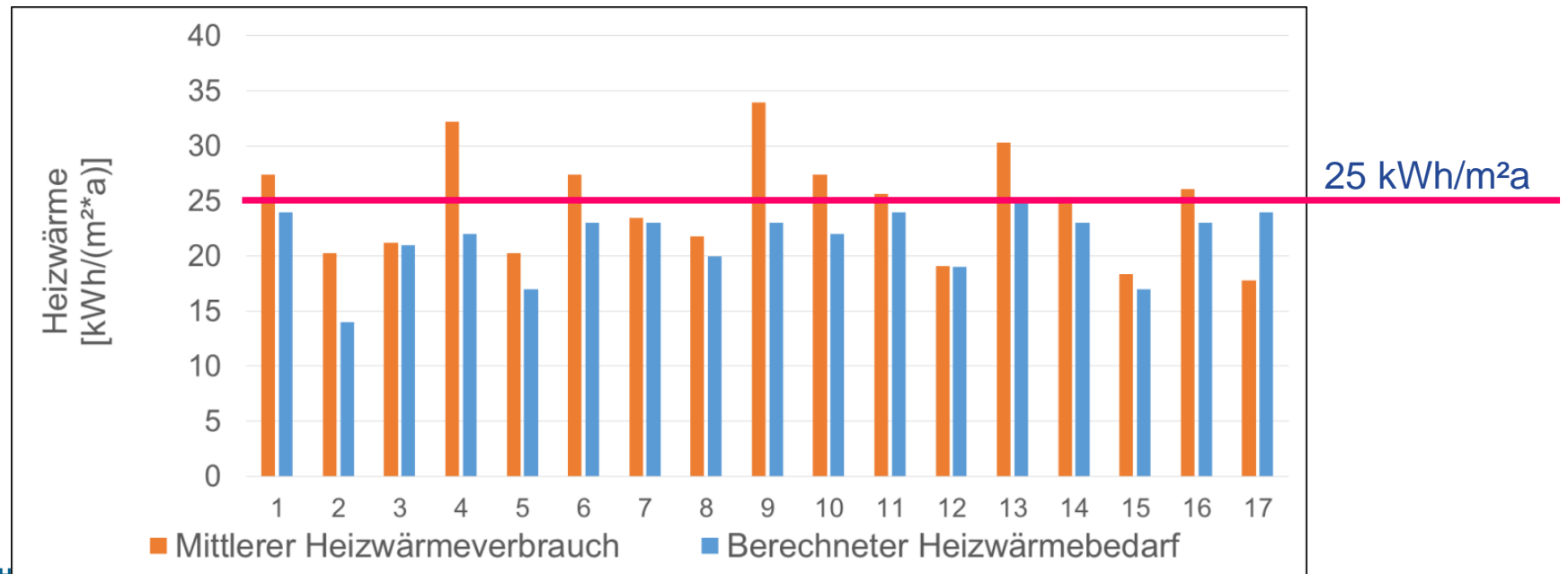


Programm

Passivhaustaugliche Komponenten

Erfolg bei den modernisierten Projekten:
 der Zielwert des Jahresheizwärmebedarfs von 25 kWh/(m²a) wird im Betrieb erreicht

Jahresheizwärmeverbrauch geförderter Projekte (Messtechnische Auswertung)



Programm

Passivhaustaugliche Komponenten

Weitere Informationen:

- Antragsformular, Merkblatt und Förderrichtlinie unter www.energieland.hessen.de
- Fachliche Beratung bei der hessenENERGIE
- Informationen zum Förderprogramm und Einreichen der Antragsunterlagen beim Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Landesentwicklung



Ansprechpartner

Programme:	Name:	Telefon:
Mietwohnungsbauprogramm (Neubau)	Frank Müller	069 9132-2565
Mietwohnungsbauprogramm (Modernisierung)	Timo Steinmetz	069 9132-4604
KfW-Programme Hess. Energieeffizienzprogramm	Manja Walden	069 9132-2592
Studentisches Wohnen	Daniel Vater	069 9132-2580
WEG-Förderung	Sarah Brähler	069 9132-2439
Bautechnik	Oliver Dümig	069 9132-4519
	Dr. Harald Schlee	069 9132-5725

Informationen, Merkblätter, Formulare unter www.wibank.de

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**

Disclaimer

Die Ausarbeitung wurde von der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen ausschließlich zu Informationszwecken erstellt und verwendet indikative, nicht bindende Marktdaten und Preise.

Sie beinhaltet keine Anlageberatung und ersetzt nicht eine eigene Analyse. Vertretene Ansichten sind solche des Publikationsdatums und können sich ohne weiteren Hinweis ändern. Jedwede Transaktion erfolgt ausschließlich auf Risiko des Anwenders!

Die Ausarbeitung beruht auf Informationen und Prozessen, die wir für zutreffend und adäquat halten. Gleichwohl übernehmen wir für die Vollständigkeit und Richtigkeit von enthaltenen Informationen, Resultaten und Meinungen keine Haftung. Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen stellen keinen verlässlichen Indikator für die künftige Wertentwicklung dar. (§4 Abs. 7 WpDVerOV)

Keine vom Anwender auf der Basis der Ausarbeitung umgesetzte Strategie ist risikofrei; unerwartete Zins- und/oder Preisschwankungen können – abhängig vom Zeitpunkt und Ausmaß – zu erheblichen wirtschaftlichen Nachteilen für den Anwender führen.

Diese Hinweise können – aufgrund der persönlichen Verhältnisse des jeweiligen Kunden – die steuerliche Beratung im Einzelfall nicht ersetzen. Potenziellen Käufern des Finanzinstruments wird empfohlen, wegen der steuerlichen Folgen des Kaufs, des Haltens sowie der Veräußerung des Finanzinstruments ihre rechtlichen und steuerlichen Berater zu konsultieren. Die steuerliche Behandlung kann zukünftigen Änderungen unterworfen sein. (§4 Abs. 8 WpDVerOV)

Die Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen übernimmt keinerlei Beratungstätigkeit in Bezug auf steuerliche, bilanzielle und/oder rechtliche Fragestellungen. Derartige Fragen sind vom Anwender mit unabhängigen Beratern vor Abschluss von Transaktionen zu klären.

Jede Form der Verbreitung bedarf unserer ausdrücklichen vorherigen schriftlichen Genehmigung.

© Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen