**Stadtumbau in Hessen –  
Projektblatt zur Beschreibung der beantragten Maßnahme Programmjahr 2021**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Stadtumbaustandort /  Interk. Kooperation** | |  |
| **Stadt / Gemeinde** | |  |
| **Stadtumbaugebiet** | |  |
| **Maßnahmenbezeichnung** | |  |
| **Antragsart** | | **Programmantrag 2021**  [ ] Bisher nicht beantragtes Projekt  [ ] Projekt war bereits Gegenstand  [ ] der Bewilligung Programmjahr/e ………….  [ ] der Einzelgenehmigung (Nachmeldung nach Nr. 15 RiLiSE) vom …………..  [ ] der Zustimmung zur Einzelmaßnahme im Einzelfall vom ……………  [ ] des Förderantrags des Programmjahres 20….., jedoch nicht Gegenstand des Bescheides  **Antrag auf Einzelgenehmigung nach RiLiSE Nr. 15**  [ ] Bisher nicht beantragtes Projekt  [ ] Wesentliche Änderung bzw. Kostensteigerung > 30% - Projekt war Gegenstand der  [ ] der Bewilligung Programmjahr/e ………….  [ ] der Einzelgenehmigung (Nachmeldung nach Nr. 15 RiLiSE) vom …………..  [ ] der Zustimmung zur Einzelmaßnahme im Einzelfall vom ……………  [ ] **Antrag auf Zustimmung zum Mitteleinsatz entsprechend Abschnitt II. „Besondere Bedingungen und Auflagen“ des Zuwendungsbescheides des Programmjahres**…….. |
| **Stand Projektblatt** (Datum) | |  |
|  | |  |
| **Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme** | | |
| * Ist-Situation / Problemlage * Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandfotos, Simulationen etc.) * Nur falls zutreffend: Gegenüber der bewilligten Fassung des Projekts werden folgende Änderungen beantragt/angezeigt * Arbeitsstand / weitere Schritte   Abhängig vom Fördergegenstand sind unter anderem folgende Informationen zu ergänzen:   * Grunderwerb: Bestätigung, dass ein Gutachten vorliegt / erstellt wird * Ordnungsmaßnahmen: Ggf. Begründung der Unrentierlichkeit * Verbesserung der Verkehrsverhältnisse: Erläuterung zu Anliegerbeiträgen * Neubau von privaten Gebäuden: Begründung höherer Ausgaben nach Nr. 9.8 der Richtlinien * Modernisierung von Gebäuden: Die Ausgaben sind im Verhältnis zur Wirtschaftlichkeitsgrenze nach Nr. 9.9.5 der Richtlinien darzulegen * Zwischennutzung: Der angemessene Aufwand im Verhältnis zum Nutzungszeitraum ist zu begründen. | | |
| **Auszug aus ISEK (Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept) bzw. IHK (Integriertes Handlungskonzept) nebst Angabe der Maßnahmen-nummer sowie Seiten-angabe  Hinweis: Ohne Bezug zu ISEK/ IHK ist die Förderfähigkeit nicht gegeben** | * Hier Auszug aus ISEK/ IHK einfügen sowie Maßnahmennummer und Seitenangabe angeben: | |
| **Lage der geplanten Maßnahme im Stadtumbaugebiet** |  | |
| **Wird / wurde mit der Maßnahme/ dem Bauabschnitt bereits vor dem 01.01.2021 begonnen?**  **Wenn ja, wann?** |  | |
| **Arbeitsschritte und Durchführungszeitraum** |  | |
| **Eigentümer der Maßnahme** |  | |
| **Bauherr der Maßnahme** |  | |
| **Träger/Betreiber der Maßnahme** |  | |
| **Nutzer der Maßnahme** |  | |
| **Gesamtausgaben der Maßnahme** |  | |
| **Sonstige Finanzierungen/ Fördergeber:** | Bitte ausführen:  1.) Wurden Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten Dritter (vorrangige Finanzierung / Förderung) geprüft?  2.) Ergebnis der Prüfung / ggf. Höhe der Förderung | |
| **Förderfähige Ausgaben im Programm Stadtumbau (Finanzierungsplan)** | Bitte folgende Rechnung darstellen:  Gesamtausgaben, abzüglich   * Ausgaben für Bauabschnitte/Gewerke, die durch Fördermittel Dritter finanziert werden, * ggf. vorhandener Beiträge nach anderen Rechtsvorschriften gem. RiLiSE (z.B. Anliegerbeiträge) * sonstige nicht förderfähige Ausgaben   (Bitte jeden Abzug in gesonderter Zeile darstellen)    Sofern die Maßnahme rentierliche Anteile enthält: Darstellung des Kostenerstattungsbetrages 🡪 Förderfähige Ausgaben können maximal so hoch sein wie der Kostenerstattungsbetrag.  = Förderfähige Ausgaben aus Programm Stadtumbau | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ausgabenart | förderfähige Gesamtausgaben    EUR | davon aus bestehenden Bewilligungen bereits finanziert/verplant (entspr. der Zwischenabrechnung)  EUR | im Programmjahr  2021  werden beantragt  (entspr. der Maßnahmenliste)  EUR | ggf. Erläuterung  (z.B. Beantragung aufgrund fehlender Mittel etc.) |
| I. Vorbereitung der Maßnahme |  |  |  | Hinweis: projektbezogene Planungsausgaben einer investiven Maßnahme sind als Teil der Ausgaben der investiven Maßnahme und nicht unter Ausgabenart I. Vorbereitung der Maßnahme anzugeben |
| II. Steuerung |  |  |  |  |
| III. Vergütung für Beauftragte |  |  |  |  |
| IV. Öffentlichkeitsarbeit |  |  |  |  |
| V. Grunderwerb |  |  |  |  |
| Ausgaben für Grunderwerb |  |  |  |  |
| Ausgaben des Zwischenerwerbs |  |  |  |  |
| VI. Ordnungsmaßnahmen |  |  |  |  |
| Bodenordnung |  |  |  |  |
| Freilegung von Grundstücken |  |  |  |  |
| Umzug von Bewohnern und   Betrieben |  |  |  |  |
| Sonstige Ordnungsmaßnahmen |  |  |  |  |
| VII. Verbesserung der verkehrlichen Erschließung |  |  |  | Hinweis: bitte hier zu den Gesamtausgaben und den förderfähigen Ausgaben die festlegbaren Anliegerbeiträge ergänzen |
| VIII. Herstellung und Gestaltung von Freiflächen |  |  |  |  |
| Öffentlich |  |  |  |  |
| Privat |  |  |  |  |
| IX. Neubau von Gebäuden |  |  |  |  |
| Wohngebäude |  |  |  |  |
| Gemeinbedarfseinrichtungen |  |  |  |  |
| Sonstige |  |  |  |  |
| X. Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden |  |  |  |  |
| Wohngebäude |  |  |  |  |
| Gemeinbedarfseinrichtungen |  |  |  |  |
| Sonstige |  |  |  |  |
| XI. Sicherung denkmalgeschützter Gebäude |  |  |  |  |
| XII. Zwischennutzung |  |  |  |  |
| Gebäude |  |  |  |  |
| Freiflächen |  |  |  |  |
| Abbruchmaßnahmen |  |  |  |  |
| XIII. Verlagerung von Betrieben oder wesentliche Änderungen baulicher Anlagen von Betrieben |  |  |  |  |
| XIV. Ausgaben für Rechtsstreitigkeiten |  |  |  |  |
| XV. Ausgaben für Rechnungsprüfung |  |  |  |  |
| XVIII. Verfügungsfonds |  |  |  | Beantragung erfolgt über separates Projektblatt 6 b |
| XIX. Anreizprogramme  (in Anlehnung an RiLiSE 9.9) |  |  |  |  |
| **Summe** |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Lageplan inkl. Stadtumbaugebiet /**  **Entwurfspläne /**  **Fotos Bestandssituation** |  |
| **Sonstige Anmerkungen** |  |