**Stadtumbau in Hessen –
Projektblatt zur Beschreibung der beantragten Maßnahme Programmjahr 2021**

|  |  |
| --- | --- |
| **Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation** |  |
| **Stadt / Gemeinde** |  |
| **Stadtumbaugebiet** |  |
| **Maßnahmenbezeichnung** |  |
| **Antragsart** | **Programmantrag 2021**[ ] Bisher nicht beantragtes Projekt[ ] Projekt war bereits Gegenstand [ ] der Bewilligung Programmjahr/e ………….  [ ] der Einzelgenehmigung (Nachmeldung nach Nr. 15 RiLiSE) vom ………….. [ ] der Zustimmung zur Einzelmaßnahme im Einzelfall vom ……………[ ] des Förderantrags des Programmjahres 20….., jedoch nicht Gegenstand des Bescheides **Antrag auf Einzelgenehmigung nach RiLiSE Nr. 15**[ ] Bisher nicht beantragtes Projekt[ ] Wesentliche Änderung bzw. Kostensteigerung > 30% - Projekt war Gegenstand der [ ] der Bewilligung Programmjahr/e ………….  [ ] der Einzelgenehmigung (Nachmeldung nach Nr. 15 RiLiSE) vom ………….. [ ] der Zustimmung zur Einzelmaßnahme im Einzelfall vom ……………[ ] **Antrag auf Zustimmung zum Mitteleinsatz entsprechend Abschnitt II. „Besondere Bedingungen und Auflagen“ des Zuwendungsbescheides des Programmjahres**…….. |
| **Stand Projektblatt** (Datum) |  |
|  |  |
| **Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme** |
| * Ist-Situation / Problemlage
* Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandfotos, Simulationen etc.)
* Nur falls zutreffend: Gegenüber der bewilligten Fassung des Projekts werden folgende Änderungen beantragt/angezeigt
* Arbeitsstand / weitere Schritte

Abhängig vom Fördergegenstand sind unter anderem folgende Informationen zu ergänzen:* Grunderwerb: Bestätigung, dass ein Gutachten vorliegt / erstellt wird
* Ordnungsmaßnahmen: Ggf. Begründung der Unrentierlichkeit
* Verbesserung der Verkehrsverhältnisse: Erläuterung zu Anliegerbeiträgen
* Neubau von privaten Gebäuden: Begründung höherer Ausgaben nach Nr. 9.8 der Richtlinien
* Modernisierung von Gebäuden: Die Ausgaben sind im Verhältnis zur Wirtschaftlichkeitsgrenze nach Nr. 9.9.5 der Richtlinien darzulegen
* Zwischennutzung: Der angemessene Aufwand im Verhältnis zum Nutzungszeitraum ist zu begründen.
 |
| **Auszug aus ISEK (Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept) bzw. IHK (Integriertes Handlungskonzept) nebst Angabe der Maßnahmen-nummer sowie Seiten-angabeHinweis: Ohne Bezug zu ISEK/ IHK ist die Förderfähigkeit nicht gegeben** | * Hier Auszug aus ISEK/ IHK einfügen sowie Maßnahmennummer und Seitenangabe angeben:
 |
| **Lage der geplanten Maßnahme im Stadtumbaugebiet** |  |
| **Wird / wurde mit der Maßnahme/ dem Bauabschnitt bereits vor dem 01.01.2021 begonnen?** **Wenn ja, wann?** |  |
| **Arbeitsschritte und Durchführungszeitraum** |  |
| **Eigentümer der Maßnahme** |  |
| **Bauherr der Maßnahme** |  |
| **Träger/Betreiber der Maßnahme** |  |
| **Nutzer der Maßnahme** |  |
| **Gesamtausgaben der Maßnahme**  |  |
| **Sonstige Finanzierungen/ Fördergeber:** | Bitte ausführen:1.) Wurden Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten Dritter (vorrangige Finanzierung / Förderung) geprüft?2.) Ergebnis der Prüfung / ggf. Höhe der Förderung |
| **Förderfähige Ausgaben im Programm Stadtumbau (Finanzierungsplan)** | Bitte folgende Rechnung darstellen:Gesamtausgaben, abzüglich* Ausgaben für Bauabschnitte/Gewerke, die durch Fördermittel Dritter finanziert werden,
* ggf. vorhandener Beiträge nach anderen Rechtsvorschriften gem. RiLiSE (z.B. Anliegerbeiträge)
* sonstige nicht förderfähige Ausgaben

(Bitte jeden Abzug in gesonderter Zeile darstellen) Sofern die Maßnahme rentierliche Anteile enthält: Darstellung des Kostenerstattungsbetrages 🡪 Förderfähige Ausgaben können maximal so hoch sein wie der Kostenerstattungsbetrag.= Förderfähige Ausgaben aus Programm Stadtumbau |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ausgabenart | förderfähige Gesamtausgaben EUR | davon aus bestehenden Bewilligungen bereits finanziert/verplant (entspr. der Zwischenabrechnung)EUR | im Programmjahr 2021werden beantragt(entspr. der Maßnahmenliste)EUR | ggf. Erläuterung(z.B. Beantragung aufgrund fehlender Mittel etc.) |
| I. Vorbereitung der Maßnahme  |  |  |  | Hinweis: projektbezogene Planungsausgaben einer investiven Maßnahme sind als Teil der Ausgaben der investiven Maßnahme und nicht unter Ausgabenart I. Vorbereitung der Maßnahme anzugeben |
| II. Steuerung |  |  |  |  |
| III. Vergütung für Beauftragte |  |  |  |  |
| IV. Öffentlichkeitsarbeit |  |  |  |  |
| V. Grunderwerb |  |  |  |  |
|  Ausgaben für Grunderwerb |  |  |  |  |
|  Ausgaben des Zwischenerwerbs |  |  |  |  |
| VI. Ordnungsmaßnahmen |  |  |  |  |
|  Bodenordnung |  |  |  |  |
|  Freilegung von Grundstücken |  |  |  |  |
|  Umzug von Bewohnern und  Betrieben |  |  |  |  |
|  Sonstige Ordnungsmaßnahmen |  |  |  |  |
| VII. Verbesserung der verkehrlichen Erschließung |  |  |  | Hinweis: bitte hier zu den Gesamtausgaben und den förderfähigen Ausgaben die festlegbaren Anliegerbeiträge ergänzen |
| VIII. Herstellung und Gestaltung von Freiflächen |  |  |  |  |
|  Öffentlich |  |  |  |  |
|  Privat |  |  |  |  |
| IX. Neubau von Gebäuden |  |  |  |  |
|  Wohngebäude |  |  |  |  |
|  Gemeinbedarfseinrichtungen |  |  |  |  |
|  Sonstige |  |  |  |  |
| X. Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden |  |  |  |  |
|  Wohngebäude |  |  |  |  |
|  Gemeinbedarfseinrichtungen  |  |  |  |  |
|  Sonstige |  |  |  |  |
| XI. Sicherung denkmalgeschützter Gebäude |  |  |  |  |
| XII. Zwischennutzung |  |  |  |  |
|  Gebäude |  |  |  |  |
|  Freiflächen |  |  |  |  |
|  Abbruchmaßnahmen |  |  |  |  |
| XIII. Verlagerung von Betrieben oder wesentliche Änderungen baulicher Anlagen von Betrieben |  |  |  |  |
| XIV. Ausgaben für Rechtsstreitigkeiten |  |  |  |  |
| XV. Ausgaben für Rechnungsprüfung |  |  |  |  |
| XVIII. Verfügungsfonds |  |  |  | Beantragung erfolgt über separates Projektblatt 6 b |
| XIX. Anreizprogramme (in Anlehnung an RiLiSE 9.9) |  |  |  |  |
| **Summe** |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Lageplan inkl. Stadtumbaugebiet /****Entwurfspläne /** **Fotos Bestandssituation** |  |
| **Sonstige Anmerkungen** |  |