



JESSICA - Stadtentwicklungsfonds Hessen

Förderperiode 2007-2013

Darlehensbasierte Förderung von Stadtentwicklungsprojekten

- Fördervoraussetzungen -

Dr. Helga Jäger

Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung

Wiesbaden, 7. November 2011




JESSICA - Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas



Wo wird JESSICA bereits umgesetzt ?

- Europa:
 - East Midlands (GB)
 - Wales (GB)
 - Estland
- Deutschland:
 - Brandenburg
 - **Hessen**
 - geplant: Berlin, Hamburg, NRW, Rheinland-Pfalz, Saarland, Sachsen

Welche Voraussetzungen muss ein Antrag erfüllen?

- 
- konkretes Investitionsvorhaben im Rahmen der Stadtentwicklung, das noch nicht anderweitig gefördert wird
 - konzeptionell eingebettet in Integriertes Stadtentwicklungskonzept (Art. 43 EU-Verordnung 1083/2006)
 - Antragsteller ausschließlich Kommunen oder kommunale Zusammenschlüsse in Hessen, aber an Dritte weiterreichbar

Welche Vorhaben kommen grundsätzlich in Frage ?


(Rechtsrahmen: RiLiSE, EFRE-Vorgaben, JESSICA-Förderbestimmungen)




- unrentierliche oder teilrentierliche Vorhaben
 - **keine** vollrentierlichen Vorhaben
 - **kein** Wohnungsbau (auch keine Sonderwohnformen)
 - **kein** Ersatz für kommunalen Eigenanteil in der Städtebauförderung
 - **keine** Einspeisung in kommunalen Fonds

JESSICA Musterprojektbeispiele

Unrentierliche Projekte

- 
- Neubau einer Kinder- oder Altentagesstätte
 - Neubau eines Busbahnhofs
 - Sanierung / Umnutzung eines Bahnhofsgebäudes für soziale / kulturelle Zwecke


JESSICA Musterprojektbeispiele Projekte mit Teilrentierlichkeit

- 
- Gemeinbedarfseinrichtung mit gewerblicher Nutzung im EG
 - Ärztehaus in kleinstädtischem / ländlichem Bereich in einem denkmalgeschützten, bislang leer stehenden Gebäude
 - Sanierung einer Stadthalle mit funktionaler Ertüchtigung zu einem kleinen Kongresszentrum




JESSICA Musterprojektbeispiele

Investoren-Projekte mit unrentierlichen Anteilen

- 
- Innerörtliches Geschäftszentrum: Finanzierung der kommunalen Verkehrsinfrastruktur über JESSICA; Gebäudekomplex durch Investor (Mischprojekt)
 - Hotelnutzung in größerem leer stehendem Kulturdenkmal (Schloss, Gutshof)
 - Ordnungsmaßnahmen im ehemaligen Bahnhofsumfeld als Ausgang und Grundlage neuer städtebaulicher Entwicklungen für Investoren

Welche Fördergegenstände sind zuwendungsfähig?

- 
- Projektgebundene Planungs- und (Bau-) Nebenkosten
 - Grunderwerb (**bis 10% der förderfähigen Gesamtausgaben**)
 - Verbesserung der innerörtlichen Erschließung abzüglich zu erwartender Einnahmen aus Erschließungsbeiträgen (RiLiSE 9.6.2)
 - Gestaltung von Freiflächen
 - Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden (o. Ausstattung)
 - Neubau von Gebäuden (ohne Ausstattung)
 - Verlagerung von Betrieben oder wesentliche Änderung baulicher Anlagen in Betrieben

Gilt das Windhundprinzip ?



- Pilotphase: Repräsentativität
- Plausibilität und zügige Realisierbarkeit des Vorhabens
- ggf. Einholen der Zustimmung von Kommunalaufsicht