

Anlage zum Antrag auf ein Hessen-Darlehen Bestandserwerb

Immobilien - Checkliste

Mit dieser Baubeschreibung soll sich der Käufer einer gebrauchten Immobilie über den derzeitigen Bauzustand informieren, eventuellen Modernisierungsaufwand aufzeigen und der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen die notwendigen Informationen zur Kreditgewährung geben.

Bitte füllen Sie den Vordruck daher möglichst vollständig aus.

Fügen Sie bitte außerdem aktuelle, aussagekräftige Fotos der Haupt- und Nebengebäude (Außenansichten) und der Wohnung (Innenansichten, mindestens Küche, Bad, Wohnräume, Heizungsraum) bei.

Erwerber: _____		Tel.: _____	
Immobilie in: _____ (Ort, Straße, Hausnummer, Eigentumswohnung Nr.)			
Kaufpreis der Immobilie <input type="checkbox"/> inkl. <input type="checkbox"/> ohne Nebenkosten (z.B. Makler, Grunderwerbssteuer etc.): € _____			
Instandsetzungs- und Modernisierungsaufwand bis zum Bezug der Wohnung: € _____ (Nach Durchführung der Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen muss sich die zu erwerbende Immobilie in einem guten baulichen Zustand befinden. Die Maßnahmen werden im Einzelnen am Ende der Liste aufgeführt.)			
Falls vorhanden: Nach beiliegendem Wertgutachten hat die Immobilie einen Wert von: € _____			
Grundstücksgröße: _____ qm		davon Miteigentumsanteil: _____ (Bruchteil)	
Baujahr: _____			
Lage: <input type="checkbox"/> Ortskern <input type="checkbox"/> Innenstadt <input type="checkbox"/> Ortsrand <input type="checkbox"/> gewachsenes Wohngebiet <input type="checkbox"/> Neubaugebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet			
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus
<input type="checkbox"/> freistehend	<input type="checkbox"/> Reihenhäuser	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Kfz-Abstellplatz
Anzahl der Wohnungen im Gebäude insgesamt _____		Lage der Wohnung (z. B. Obergeschoss) _____	
Bauwerk: <input type="checkbox"/> konventionelle Massivbauweise <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Fachwerkhaus <input type="checkbox"/> Plattenbau <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> unterkellert <input type="checkbox"/> teilunterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> Dachgeschoss ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut			
Umbauter Raum (falls bekannt): Hauptgebäude _____ m ³ Nebengebäude _____ m ³ Raumhöhen _____ m			
1. Wohnung: Wohnfläche _____ m ²		Anzahl: Zimmer _____ Küche _____ Bäder /WC _____ / _____	
2. Wohnung: Wohnfläche _____ m ²		Anzahl: Zimmer _____ Küche _____ Bäder /WC _____ / _____	
Ausstattung: <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach			
Baulicher Zustand: <input type="checkbox"/> neuwertig <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> mäßig			
Wohnung ist <input type="checkbox"/> bereits modernisiert / saniert <input type="checkbox"/> teilmodernisiert / teilsaniert <input type="checkbox"/> nicht modernisiert / saniert			
Jahr der Modernisierung _____ Maßnahme: _____			
Jahr der Modernisierung _____ Maßnahme: _____			

Wärmedämmung:	Außenwand: <input type="checkbox"/> eingebaut im Jahr _____	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden							
	Dach /Decke zum Dachraum: <input type="checkbox"/> eingebaut im Jahr _____	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden							
	Decke über Kellergeschoss: <input type="checkbox"/> eingebaut im Jahr _____	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden							
Außenputz /Fassade:	<input type="checkbox"/> neuwertig /gut <input type="checkbox"/> mäßig <input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig <input type="checkbox"/> Putz-/Betonabplatzungen								
Balkon /Loggia:	<input type="checkbox"/> neuwertig /gut <input type="checkbox"/> mäßig <input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig errichtet /erneuert im Jahr _____								
Fenster:	Wärmeschutz- isolierglas	Isolier- glas	Einfach- glas	Fensterrahmen aus Holz	Fensterrahmen aus Kunststoff	Fensterrahmen aus Aluminium	Rollläden		
Eingebaut im Jahr _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Dacheindeckung:	Neu- /Eindeckung im Jahr _____			Material: _____					
Heizungsanlage:	<input type="checkbox"/> Zentralheizung		<input type="checkbox"/> Etagenheizung		<input type="checkbox"/> Einzelöfen		<input type="checkbox"/> Fern-/Nahwärme		
Energieträger:	<input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Kohle		<input type="checkbox"/> Holzschnitzel / -Pellets		<input type="checkbox"/> _____				
Wärmeerzeuger / Kessel / Brenner:	eingebaut /erneuert im Jahr _____								
<input type="checkbox"/> Brennwertgerät	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel		<input type="checkbox"/> Festbrennstoffkessel		<input type="checkbox"/> älterer Brenner		<input type="checkbox"/> Elektrospeicher		
<input type="checkbox"/> solarthermische Anlage	<input type="checkbox"/> _____								
Rohre /Heizkörper:	eingebaut /erneuert im Jahr _____			<input type="checkbox"/> Unterputz		<input type="checkbox"/> Aufputz		<input type="checkbox"/> Fußboden	<input type="checkbox"/> Thermostat
Warmwasserbereitung:				<input type="checkbox"/> Zentral		<input type="checkbox"/> Boiler		<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	
Sanitärobjekte:	eingebaut /erneuert im Jahr _____			Sanitärleitungen: eingebaut /erneuert im Jahr _____					
Elektroinstallation:	eingebaut /erneuert im Jahr _____			Ausstattung: <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> mäßig					
Bodenbeläge:	Material			Zustand					
Wohnräume:	_____			<input type="checkbox"/> gut /neuwertig		<input type="checkbox"/> mittel		<input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig	
Flur / Diele:	_____			<input type="checkbox"/> gut /neuwertig		<input type="checkbox"/> mittel		<input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig	
Küche:	_____			<input type="checkbox"/> gut /neuwertig		<input type="checkbox"/> mittel		<input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig	
Sanitärräume:	_____			<input type="checkbox"/> gut /neuwertig		<input type="checkbox"/> mittel		<input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig	
Außenanlagen:	<input type="checkbox"/> Hanglage <input type="checkbox"/> gärtnerisch angelegt <input type="checkbox"/> Pflaster <input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> erneuerungsbedürftig								
Bauschäden / Baumängel:	_____								
Bemerkungen:	_____								
Falls vorhanden, bitte zusätzlich beifügen:	<input type="checkbox"/> Wertgutachten (z. B. eines Bausachverständigen, des Ortsgerichts oder einer Bank /Bausparkasse /Versicherung) <input type="checkbox"/> Exposé eines Maklers, Angebot oder Kaufvertragsentwurf <input type="checkbox"/> Planzeichnungen (Grundrisse, Schnitt, Ansichten) <input type="checkbox"/> Lageplan oder Liegenschaftskarte mit Eintragung der Gebäude <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung, Umbauter-Raum-Berechnung <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug <input type="checkbox"/> Teilungserklärung, Aufteilungspläne, Baubeschreibung <input type="checkbox"/> Angebote oder Kostenanschläge der geplanten Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen								

Welche Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen sind geplant? (Bitte Kostenanschläge und Maßnahmenbeschreibung beifügen.)	Eigenleistung (Lohnanteil) in EUR	Fremdleistung (Lohnanteil) in EUR	Gesamtkosten (Lohn und Material) in EUR
Wärmedämmung Außenwände _____	_____	_____	_____
Dach /Decke zum Dachraum _____	_____	_____	_____
Decke über Kellergeschoss _____	_____	_____	_____
Austausch der Fenster _____	_____	_____	_____
Heizungsanlage / Wärmeerzeuger _____	_____	_____	_____
Heizungsrohrleitungen /Heizkörper _____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Warmwasserbereitung _____	_____	_____	_____
Sanitärobjekte _____	_____	_____	_____
Sanitärrohrinstallation _____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Elektroinstallation _____	_____	_____	_____
Bodenbelagsarbeiten Wohnräume _____	_____	_____	_____
Flur /Diele _____	_____	_____	_____
Küche _____	_____	_____	_____
Sanitärräume _____	_____	_____	_____
Wandfliesen _____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Wand- und Deckenbeläge /Tapeten /Raufaser /Malerarbeiten _____	_____	_____	_____
Außenanlagen: _____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Beseitigung von Bauschäden und Baumängeln: _____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Sonstiges: _____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Gesamtsummen:	=====	=====	=====
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Ort, Datum, Unterschrift	_____	_____	_____