

Rechnen Sie selbst:

Finanzierungsbeispiel

Eine Familie mit zwei Kindern möchte ein bestehendes Objekt (inkl. Nebenkosten und Modernisierungskosten) zum Preis von 185.000,- EUR erwerben. Abzüglich Eigenkapital in Höhe von 33.000,- EUR verbleibt ein Finanzierungsbedarf in Höhe von 152.000,- EUR. Das Hessen-Darlehen (50% von 185.000,- EUR) beläuft sich auf max. 90.000,- EUR.

	Darlehensbetrag in EUR	Zinssatz	Tilgungssatz	Belastung (Zins & Tilgung) EUR pro Jahr	Belastung (Zins & Tilgung) EUR pro Monat
Hessen-Darlehen	90.000,-	3,5%	2,0%	4.950,-	413,-
Hausbank-Darlehen	62.000,-	5,1%	1,0%	3.782,-	315,-
Summe	152.000,-			8.732,-	728,-

Ihre eigene Finanzierungskalkulation

Gesamtkosten _____ EUR

(Kaufpreis, Nebenkosten, Modernisierungs- und Instandsetzungskosten)

Abzüglich Eigenleistung _____ EUR

Finanzierungsbedarf _____ EUR

	Darlehensbetrag in EUR	Zinssatz	Tilgungssatz	Belastung (Zins & Tilgung) EUR pro Jahr	Belastung (Zins & Tilgung) EUR pro Monat
Hessen-Darlehen					
Hausbank-Darlehen					
Summe					

Halten Sie die Einkommensgrenzen für das HD ein? Berechnungsschema:

	1. Person	2. Person
Bruttojahreseinkommen		
Abzüglich Werbungskosten (mind. 920,- €)		
ZWISCHENSUMME		
Abzüglich 30%, wenn Einkommensteuer (10%) und Pflichtbeiträge zur Kranken- und Rentenversicherung (je 10%) gezahlt werden*		
ANRECHENBARES JAHRESEINKOMMEN		
GESAMTSUMME (zu vergleichen mit der jeweiligen Einkommensgrenze)		

*Für freiwillig Versicherte und Selbstständige gelten gesonderte Regelungen.

Können Sie die monatliche Belastung aus der Finanzierung tragen?

Nettojahreseinkommen Ihres Haushaltes (inkl. regelmäßige Sonderzahlungen, z.B. Weihnachtsgeld, Urlaubsgeld etc.) : 12 =		€
Sonstige regelmäßige Einnahmen : 12 =	+	€
Kindergeld (monatlich)	+	€
Zur Verfügung stehendes Nettoeinkommen =		€
Abzüglich 820,- € für die 1. Person im Haushalt	-	820,- €
Abzüglich 180,- € für jede weitere Person	-	€
Abzüglich sonstige Verpflichtungen, z.B. Ratenkredite, Unterhaltszahlungen und Instandhaltungsrücklage (10,- €/m² Wfl.) : 12 =	-	€
Für die Bezahlung der Zins- und Tilgungsleistungen verbleibender Betrag =		€

Wenn die monatliche Belastung aus Ihrer geplanten Finanzierung geringer ist als der vorgenannte Betrag, scheinen Sie die Belastung aus dem Objekt tragen zu können.