

Rechnen Sie selbst:

Finanzierungsbeispiel

Eine Familie mit einem Kind möchte ein Fertighaus (inkl. Nebenkosten) zum Preis von 250.000,- EUR erwerben. Abzüglich Eigenkapital in Höhe von 45.000,- EUR verbleibt ein Finanzierungsbedarf in Höhe von 205.000,- EUR. Die Grundstückskosten pro m² betragen 300,- EUR. Daraus ergibt sich eine maximale Darlehenssumme des HBD in Höhe von 95.000,- EUR.

Es ergibt sich folgender möglicher Finanzierungsplan:

	Darlehensbetrag in EUR	Zinssatz	Tilgungssatz	Belastung (Zins & Tilgung) EUR pro Jahr	Belastung (Zins & Tilgung) EUR pro Monat
Hessen-Baudarlehen	95.000,-	3,5%	2,0%	5.225,-	435,-
Hausbank-Darlehen	110.000,-	5,1%	1,0%	6.710,-	559,-
Summe	205.000,-			11.935,-	994,-

Ihre eigene Finanzierungskalkulation

Gesamtkosten _____ EUR
(Grundstück, Bau- und Erwerbskosten)

Abzüglich Eigenleistung _____ EUR

Finanzierungsbedarf _____ EUR

	Darlehensbetrag in EUR	Zinssatz	Tilgungssatz	Belastung (Zins & Tilgung) EUR pro Jahr	Belastung (Zins & Tilgung) EUR pro Monat
Hessen-Baudarlehen					
Hausbank-Darlehen					
Summe					

Halten Sie die Einkommensgrenzen für das HBD ein? Berechnungsschema:

	1. Person	2. Person
Bruttojahreseinkommen		
Abzüglich Werbungskosten (mind. 920,- €)		
ZWISCHENSUMME		
Abzüglich 30%, wenn Einkommensteuer (10%) und Pflichtbeiträge zur Kranken- und Rentenversicherung (je 10%) gezahlt werden*		
ANRECHENBARES JAHRESEINKOMMEN		
GESAMTSUMME (zu vergleichen mit der jeweiligen Einkommensgrenze)		

*Für freiwillig Versicherte und Selbstständige gelten gesonderte Regelungen.

Können Sie die monatliche Belastung aus der Finanzierung tragen?

Nettojahreseinkommen Ihres Haushaltes (inkl. regelmäßige Sonderzahlungen, z.B. Weihnachtsgeld, Urlaubsgeld etc.) : 12 =		€
Sonstige regelmäßige Einnahmen : 12 =	+	€
Kindergeld (monatlich)	+	€
Zur Verfügung stehendes Nettoeinkommen =		€
Abzüglich 1.000,- € für die 1. und 2. Person im Haushalt	-	1.000,- €
Abzüglich 180,- € für jede weitere Person	-	€
Abzüglich sonstige Verpflichtungen, z.B. Ratenkredite, Unterhaltszahlungen und Instandhaltungsrücklage : 12 =	-	€
Für die Bezahlung der Zins- und Tilgungsleistungen verbleibender Betrag =		€

Wenn die monatliche Belastung aus Ihrer geplanten Finanzierung geringer ist als der vorgenannte Betrag, scheinen Sie die Belastung aus dem Objekt tragen zu können.