

Finanzierungsbeispiel:

Eine Familie mit einem Kind möchte ein Fertighaus (inkl. Nebenkosten) zum Preis von 250.000,- EUR erwerben. Abzüglich Eigenkapital in Höhe von 45.000,- EUR verbleibt ein Finanzierungsbedarf in Höhe von 205.000,- EUR. Die Grundstückskosten pro m² betragen 300,- EUR. Daraus ergibt sich eine maximale Darlehenssumme des HBD in Höhe von 95.000,- EUR.

Es ergibt sich folgender möglicher Finanzierungsplan:

	Darlehensbetrag in EUR	Sollzins-satz	Tilgungs-satz	Belastung (Sollzins & Tilgung) EUR pro Jahr	Belastung (Sollzins & Tilgung) EUR pro Monat
Hessen-Baudarlehen	95.000,-	2%	2,142%	3.935,-	328,-
Hausbank-Darlehen	110.000,-	3,15%	1,0%	4.565,-	380,-
Summe	205.000,-			8.500,-	708,-

PERSÖNLICHE FINANZIERUNGSPLANUNG

Ihre eigene Finanzierungskalkulation – Rechnen Sie selbst:

→ 1. Finanzierungsbedarf

Gesamtkosten <small>(Grundstück, Bau- und Erwerbskosten)</small>	_____ EUR
Abzüglich Eigenleistung	_____ EUR
Finanzierungsbedarf	_____ EUR

→ 3. Darlehensmix

	Darlehensbetrag in EUR	Sollzins-satz	Tilgungs-satz	Belastung (Sollzins & Tilgung) EUR pro Jahr	Belastung (Sollzins & Tilgung) EUR pro Monat
Hessen-Baudarlehen					
Hausbank-Darlehen					
Summe					

→ 2. Halten Sie die Einkommensgrenzen für das Hessen-Baudarlehen ein?

	1. Person	2. Person
Bruttojahreseinkommen		
Abzüglich Werbungskosten (mind. 920,- €)		
ZWISCHENSUMME		
Abzüglich 30%, wenn Einkommensteuer (10%) und Pflichtbeiträge zur Kranken- und Rentenversicherung (je 10%) gezahlt werden*		
ANRECHENBARES JAHRESEINKOMMEN		
GESAMTSUMME (zu vergleichen mit der jeweiligen Einkommensgrenze)		

*Für freiwillig Versicherte und Selbstständige gelten gesonderte Regelungen.

→ 4. Können Sie die monatliche Belastung aus der Finanzierung tragen?

Nettojahreseinkommen Ihres Haushaltes (inkl. regelmäßige Sonderzahlungen, z.B. Weihnachtsgeld, Urlaubsgeld etc.) :12 =	_____ EUR
Sonstige regelmäßige Einnahmen :12 =	+ _____ EUR
Kindergeld (monatlich)	+ _____ EUR
Zur Verfügung stehendes Nettoeinkommen =	_____ EUR
Abzüglich 1.000,- € für die 1. und 2. Person im Haushalt	- 1000,- EUR
Abzüglich 180,- € für jede weitere Person	- _____ EUR
Abzüglich sonstige Verpflichtungen, z.B. Ratenkredite, Unterhaltszahlungen und Instandhaltungsrücklage (10,- €/m² Wfl.) :12 =	- _____ EUR
Für die Bezahlung der Sollzins- und Tilgungsleistungen verbleibender Betrag =	_____ EUR