

Rechnen Sie selbst:

Eine Familie mit einem Kind möchte ein bestehendes Objekt (inkl. Nebenkosten und Modernisierungskosten) zum Preis von 185.000,- EUR erwerben. Abzüglich Eigenkapital in Höhe von 33.000,- EUR verbleibt ein Finanzierungsbedarf in Höhe von 152.000,- EUR. Das Hessen-Darlehen (50% von 185.000,- EUR) beläuft sich max. auf 90.000,- EUR.

Es ergibt sich folgender möglicher Finanzierungsplan:

	Darlehensbetrag in EUR	Sollzins-satz	Tilgungs-satz	Belastung (Sollzins & Tilgung) EUR pro Jahr	Belastung (Sollzins & Tilgung) EUR pro Monat
Hessen-Darlehen	90.000,-	2%	2,056%	3.650,-	304,-
Hausbank-Darlehen	62.000,-	3,15%	1,0%	2.573,-	214,-
Summe	152.000,-			6.223,-	518,-

PERSÖNLICHE FINANZIERUNGSPLANUNG

Ihre eigene Finanzierungskalkulation – Rechnen Sie selbst:

→ 1. Finanzierungsbedarf

Gesamtkosten <small>(Kaufpreis, Nebenkosten, Modernisierungs- und Instandsetzungskosten)</small>	_____ EUR
Abzüglich Eigenleistung	_____ EUR
Finanzierungsbedarf	_____ EUR

→ 3. Darlehensmix

	Darlehensbetrag in EUR	Sollzins-satz	Tilgungs-satz	Belastung (Sollzins & Tilgung) EUR pro Jahr	Belastung (Sollzins & Tilgung) EUR pro Monat
Hessen-Darlehen					
Hausbank-Darlehen					
Summe					

→ 2. Halten Sie die Einkommensgrenzen für das Hessen-Darlehen ein?

	1. Person	2. Person
Bruttojahreseinkommen		
Abzüglich Werbungskosten (mind. 920,-€)		
ZWISCHENSUMME		
Abzüglich 30%, wenn Einkommensteuer (10%) und Pflichtbeiträge zur Kranken- und Rentenversicherung (je 10%) gezahlt werden*		
ANRECHENBARES JAHRESEINKOMMEN		
GESAMTSUMME (zu vergleichen mit der jeweiligen Einkommensgrenze)		

*Für freiwillig Versicherte und Selbstständige gelten gesonderte Regelungen.

→ 4. Können Sie die monatliche Belastung aus der Finanzierung tragen?

Nettojahreseinkommen Ihres Haushaltes (inkl. regelmäßige Sonderzahlungen, z.B. Weihnachtsgeld, Urlaubsgeld etc.) :12 =	_____ EUR
Sonstige regelmäßige Einnahmen :12 =	+ _____ EUR
Kindergeld (monatlich)	+ _____ EUR
Zur Verfügung stehendes Nettoeinkommen =	_____ EUR
Abzüglich 820,- € für die 1. Person im Haushalt	- 820,- EUR
Abzüglich 180,- € für jede weitere Person	- _____ EUR
Abzüglich sonstige Verpflichtungen, z.B. Ratenkredite, Unterhaltszahlungen und Instandhaltungsrücklage (10,- €/m² Wfl.) :12 =	- _____ EUR
Für die Bezahlung der Sollzins- und Tilgungsleistungen verbleibender Betrag =	_____ EUR