

Sie sind hier: [Startseite](#) > [Bauen, Wohnen, Energie sparen](#) > [Vermieter](#) > [Wohnraum Modernisieren \(141\)](#) > Liste förderfähiger Kosten

Liste förderfähiger Kosten

Wohnraum Modernisieren (141)

Mit diesem Programm können Sie Ihre Energieeffizienz-, Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen oder eine Wohnflächenerweiterung an bestehenden Wohngebäuden finanzieren.

Sollten Sie sich bei einer **speziellen** Maßnahme nicht sicher sein, ob diese förderfähig ist, dann schauen Sie unter dem jeweiligen Stichwort nach.

Stand: März 2010

- **Abwasserkanäle/Dichtheitsprüfung**

Die Dichtheitsprüfung und die Sanierung des Abwasserkanals auf dem eigenen Grundstück sind förderfähig. Anschlussgebühren sind **nicht** förderfähig.

- **Anbau**

Siehe *Wohnflächenerweiterung*

- **Antennenanlagen**

Antennenanlagen sind förderfähig, sofern diese fest installiert sind/werden.

- **Architektenkosten/Kosten für Energieberatung/Planungskosten**

Auf die förderfähigen Maßnahmen bezogene anteilige Kosten für Architektenleistungen, Energieberatung und Planungsarbeiten können im Rahmen des Förderhöchstbetrages zu 100 % mitfinanziert werden.

- **Asbest-Entsorgung**

Förderfähig

- **Aufzüge, Fahrstühle, Treppenlift**

Die Nachrüstung, der Ersteinbau und die Sanierung von Aufzügen, Fahrstühlen und Treppenliften sind förderfähig.

- **Außenputz ohne Dämmung**

Die Erneuerung und die Reparatur des Außenputzes sind förderfähig.
Der Erstputz ist **nicht** förderfähig.

- **Badsanierung**

Förderfähig

- **Balkon**

Der An- und Umbau, die Sanierung und die Überdachung von Balkonen und Loggien sind förderfähig.

- **Bauhelferkosten**

Die Mitfinanzierung von (Lohn-)kosten für Bauhelfer (z. B. Verwandte, Studenten, Freunde, Nachbarn) ist **nicht** möglich, auch nicht, wenn diese dem Antragsteller Lohnquittungen ausstellen.

Lohnkosten können grundsätzlich nur anerkannt werden, wenn sie durch eine ordentliche Rechnung gemäß § 14 Umsatzsteuergesetz (UStG) nachgewiesen werden.

- **Bodenbeläge**

Fliesen, Parkett, Laminat, und Teppichböden, die fest mit dem Fußboden verbunden sind (z. B. verklebt), sind förderfähig.

Nicht förderfähig sind frei bewegliche Teppiche.

- **Carport**

siehe auch *Garage*

Der Neubau von Carports bei Mehrfamilienhäusern (3 oder mehr Wohneinheiten) ist förderfähig.

- **Dach/Gründach**

Das Gründach ist inklusive Begrünung förderfähig.

- **Dachausbau**

Siehe *Wohnflächenerweiterung*

- **Dachgauben (neue)**

Neue Dachgauben sind förderfähig.

- **Dachrinnen**

Förderfähig

- **Dachstuhl**

Der Abriss vorhandener Dachstühle, die Sanierung von Dachstühlen, der Neubau von Dachstühlen sowie der Umbau von Flachdächern zu Spitzdächern sind förderfähig.

- **Dachterrasse**

Förderfähig

- **Dichtheitsprüfung**

Siehe *Abwasserkanäle*

- **Eigenleistungen**

Durch Rechnungen belegte Materialkosten sind förderfähig.

- **Einrichtungsgegenstände**

Einrichtungsgegenstände sind **nicht** förderfähig (dazu zählen unter Anderem Einbauküchen, Einbauschränke, Badmöbel).

- **Fenster/Fensterscheiben**

Der Austausch von Fenstern bzw. Verglasungen können gefördert werden, wenn die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) eingehalten werden.

- **Fensterläden**

Förderfähig

- **Feuertreppe**

Förderfähig

- **Fußbodenheizung**

Förderfähig

- **Freisitze (Terrasse, Balkon oder Loggia)**

Der Anbau von Terrassen, Balkonen oder Loggien kann mitfinanziert werden.

- **Garage**

Die Modernisierung und Sanierung einer Garage kann auch ohne zusätzliche Modernisierungsmaßnahmen am Wohngebäude erfolgen. Voraussetzung ist, dass sich die Garage dem äußeren Anschein nach auf ein- und demselben Grundstück wie das Wohngebäude befindet. Der Neubau/Wiederaufbau einer Garage wird jedoch **nicht** gefördert.

- **Haustüren**

Haustüren nach der EnEV sind förderfähig.

- **Heizkörper**

Förderfähig

- **Innendämmung der Außenwände**

Die Innendämmung der Außenwände kann finanziert werden, sofern die Mindestanforderungen der EnEV eingehalten werden.

- **Kachelöfen, Kamine, Kaminöfen**

Einzelfeuerstätten sind **nicht** förderfähig.

- **Keller**

Die "Wiederbelebung" verschütteter Keller ist förderfähig.

Eine neue Unterkellerung ist **nicht** förderfähig.

- **Kläranlagen**

Separate Kläranlagen sind förderfähig, wenn kein Anschluss an das öffentliche bzw. örtlich zentrale Netz vorgeschrieben ist.

Wenn ein Anschluss ans öffentliche Netz erfolgt, ist eine Mitfinanzierung der Anschlussgebühren an den Betreiber **nicht** möglich. Es kann jedoch eine Finanzierung der erforderlichen Anschlussleitungen des Antragstellers auf dem Grundstück (ab Übergabestation) erfolgen.

- **Klimaanlage**

Eine Klimaanlage ist förderfähig, wenn sie in die Gebäudesubstanz integriert ist.

Nicht gefördert werden transportable Geräte.

- **Lüftungsanlagen**

Förderfähig

- **Markisen, Sonnenrollos**

Förderfähig

- **Maler- und Tapezierarbeiten, Renovierung**

Förderfähig

- **Niedertemperaturkessel**

Niedertemperaturkessel ohne nachgeschalteten Brennwertwärmetauscher sind förderfähig.

- **Öl-/Gastank**

Die Reinigung und Versiegelung des Öl-/Gastanks sowie die Erneuerung des Öl-/Gastanks sind förderfähig.

- **Photovoltaik-Anlage**

Photovoltaik-Anlagen sind **nicht** förderfähig (nur über das KfW-Programm Erneuerbare Energien - Standard (270)).

- **Regenwasseranlagen**

Regenwasseranlagen sind förderfähig, wenn eine wohnwirtschaftliche Regenwassernutzung (z. B. WC-Spülung, Brauchwasser) erfolgt.

- **Rollläden**
Förderfähig
- **Sauna**
Weder der Bau noch die Sanierung einer Sauna sind förderfähig.
- **Schwimmbad**
Der Bau eines Schwimmbades ist **nicht** förderfähig.
Die Sanierung eines Schwimmbades kann finanziert werden, sofern es sich innerhalb des Wohnhauses befindet.
- **Sicherheitsanlagen**
Förderfähig
- **Solarthermische Anlagen**
Förderfähig
- **Staubsaugeranlagen**
Als bauliche Maßnahme förderfähig.
- **Terrassen**
Der Bau und die Sanierung von Terrassen sind förderfähig.
siehe auch *Wohnflächenerweiterung*
- **Treppenhaus**
Der Bau und die Sanierung von Treppenhäusern sind förderfähig.
- **Trockenlegung**
Förderfähig
- **"Unvorhergesehenes" pauschal**
Pauschalen für "Unvorhergesehenes" sind **nicht** förderfähig. Es werden nur konkret benannte Maßnahmen gefördert.
- **Wasserrecyclinganlagen**
Förderfähig
- **Wasseruhren/Strom-/Gaszähler**
Förderfähig
- **Werkzeuge**
Der Erwerb von Werkzeugen ist **nicht** förderfähig.
Bei einer Leihmaschine kann die Leihgebühr mitfinanziert werden, wenn die Maschine für dieses Gewerk gebraucht wird und dies nachgewiesen wird.
- **Windkraftanlagen**
Windkraftanlagen, die der Stromerzeugung und Netzeinspeisung dienen, sind **nicht** förderfähig.
Windkraftanlagen, die als Inselssystem zur Energieversorgung des eigenen Wohnhauses genutzt und ohne Einspeisung ins Netz betrieben werden, sind unabhängig von Größe und Standort förderfähig.
- **Wintergärten**
Der Bau und die Sanierung von Wintergärten sind förderfähig.
siehe auch *Wohnflächenerweiterung*
- **Wohnflächenerweiterung**
Eine Wohnflächenerweiterung durch Anbau, Dachgeschossausbau, Aufstockung oder Umwidmung kann mitfinanziert werden.

Bemessungsgrundlage für den Förderhöchstbetrag ist stets die Anzahl der Wohneinheiten vor Modernisierung/Erweiterung.

Alle Zinssätze