

# JESSICA – Stadtentwicklungsfonds Hessen

## Anmelde- und Antragsverfahren

**Dr. Harald Schlee**

**07.11.2011**



# 1. Zeitplan

- Neuauflage des JESSICA-Fonds in der Mitte der Förderperiode 2007 – 2013
- Daraus folgt ein enger Zeitplan für die Umsetzung
- Anmeldung von Projekten bis 28.11.2011
- Sichtung der Anmeldungen durch den JESSICA-Förderausschuss (HMWVL / WIBank)
- Aufforderung zur Einreichung kompletter Antragsunterlagen
- Bewilligung

# 1. Zeitplan

- Kurzfristiger Maßnahmenbeginn erforderlich
- Geplante Fertigstellung bis Ende 2013
- Letzter Mittelabruf bis 30.06.2014
- Vollständiger Verwendungsnachweis bis 30.06.2015  
(n + 2 – Regel)
- Auflagen im Darlehensvertrag zur Sicherstellung der zügigen Durchführung

## 2. Anmeldung

- Bis 28.11.2011 bei der WIBank
- Erforderliche Unterlagen
  - Kurze Projektbeschreibung
  - Projektstand, Zeitplan der Umsetzung
  - Auszug aus dem Integrierten Konzept für nachhaltige Stadtentwicklung (INSEK)
  - Träger des Vorhabens
  - Aufstellung von Kosten- und Finanzierung
  - Rentierliche / unrentierliche Teile
  - Darlehensbetrag JESSICA

# 3. Wirtschaftlichkeitsberechnung

## Wirtschaftlichkeitsberechnung JESSICA

**Summe Gesamtkosten des Projekts** .....

**Finanzierung:**

Eigenmittel/-kapital		
JESSICA-Darlehen		.....
Weiteres Fremdkapital		.....
Zuschüsse Dritter		<u>.....</u>
Summe		.....

**Laufende Erträge:**

Mieteinnahmen p. a. (Kaltmiete)		.....
Lfd. Zuschüsse p. a.		.....
Sonstige lfd. Erträge p. a.		<u>.....</u>
Summe		.....

**Laufende Aufwendungen:**

Zinsen Fremdkapital	.....%		.....
Zinsen Eigenkapital	.....%		.....
Abschreibungen	.....%		.....
Verwaltungs-/Betriebskosten p. a.		(.....€ je m <sup>2</sup> )	.....
Instandhaltungskosten p. a.		(.....€ je m <sup>2</sup> )	.....
Mietausfallwagnis	.....%		.....
Sonstige lfd. Aufwendungen p. a.			<u>.....</u>

**Über- /Unterdeckung** .....

## 4. Antragsverfahren

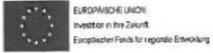
### Erforderliche Unterlagen

- Finanzierungsplan
- Projekt- / Bauzeitenplan
- Kostenberechnung nach DIN 276 oder nach Gewerken
- Planunterlagen
- Aufstellung Nutzfläche und umbauter Raum nach DIN 277
- Wirtschaftlichkeitsberechnung (sofern monetäre Erträge anfallen; ggf. Dokumentation zu Erträgen / Aufwendungen)
- Ggf. erforderliche Genehmigungen
- Ab Darlehensvolumen von Mio € 1,0 bautechnische Nachweise

# 5. Antrag

Antrag – Jessica-Stadtwicklungsfonds

**Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen**  
 - rechtlich unselbstständige Anstalt in der Landesbank  
 Hessen-Thüringen Girozentrale  
 Wohnungs- und Städtebau  
 OA532000  
 60297 Frankfurt am Main



**Antrag auf Förderung im Rahmen des Jessica - Stadtwicklungsfonds**

**1. Antragsteller**

Name Antragsteller: \_\_\_\_\_  
 Anschrift Straße/Postfach: \_\_\_\_\_  
 Anschrift PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
 Kreis: \_\_\_\_\_ Regierungsbezirk: \_\_\_\_\_  
 Ansprechpartner/in: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
 Fax: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

**2. Bevollmächtigter**

Name: \_\_\_\_\_  
 Anschrift Straße/Postfach: \_\_\_\_\_  
 Anschrift PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
 Ansprechpartner/in: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
 Fax: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

**3. Angaben zum Projekt**

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
 Straße: \_\_\_\_\_  
 Projektbezeichnung (detaillierte Projektbeschreibung auf gesondertem Blatt): \_\_\_\_\_

Antrag – Jessica-Stadtwicklungsfonds

Stand: September 2011  
 Seite 1 von 3

**Mit dem Darlehensantrag vorzulegende Unterlagen (2-fache Ausfertigung):**

- Integrierte Planung für eine nachhaltige Stadtentwicklung (Falls diese bereits dem HMWVL oder der WIBank vorliegt, nur Vorlage eines projektbezogenen Auszugs aus dem Entwicklungskonzept)
- Projekt-/Bauzeitenplan
- Kostenberechnung nach DIN 276 oder nach Gewerken
- Finanzierungsplan
- Planunterlagen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten M. 1:100, Lageplan)
- Aufstellung der Nutzflächen und des umbauten Raumes nach DIN 277
- Wirtschaftlichkeitsberechnung bei ertragbringenden Investitionen
- ggf. vorhandene Mietverträge als Anlage zur Wirtschaftlichkeitsberechnung
- ggf. erforderliche Genehmigungen (Baugenehmigung, denkmal-schutzrechtliche Genehmigung u. a.) sind nachzureichen

**Bei Maßnahmen mit einem beantragten Darlehensvolumen > 1.000.000 € sind weiterhin vorzulegen (1-fache Ausfertigung):**

- Bautechnische Nachweise (z. B. Bodengutachten, Statische Berechnung, Nachweis nach EnEV)
- Es ist nach Vorlage aller Unterlagen eine Ortsbegehung durch die Gruppe Baufachliche Bewertung der WIBank zu veranlassen.

Antrag – Jessica-Stadtwicklungsfonds

Stand: September 2011  
 Seite 2 von 3

<b>Gesamtkosten EUR</b>		<b>Beantragtes Darlehen EUR</b>	
Kostenaufstellung auf einem gesonderten Blatt			

Gesamtfinanzierung		
Darlehen	EUR	
Sonstige Fördermittel	EUR	
Eigenmittel	EUR	
Sonstiges	EUR	
<b>Gesamtsumme</b>	<b>EUR</b>	

Es wird bestätigt, dass mit der Maßnahme, für die die Fördermittel beantragt werden, noch nicht begonnen worden ist.

Es wird bestätigt, dass keine weiteren EU-Mittel aus dem EFRE-Fonds oder anderen Förderprogrammen in der Finanzierung enthalten sind.

Die Bestimmungen der Richtlinien werden hiermit als verbindlich anerkannt.

\_\_\_\_\_  
 Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
 Rechtsverbindliche Unterschrift mit Siegel

Die entsprechenden Richtlinien können auf unserer Homepage [www.wibank.de](http://www.wibank.de) eingesehen werden.

Antrag – Jessica-Stadtwicklungsfonds

Stand: September 2011  
 Seite 2 von 3

## 6. Förderkonditionen

- Darlehen bis 100 % der förderfähigen Kosten
- Zinssatz 1,5 % p. a.
- Zinsbindung 15 Jahre
- i. d. R. 3 Tilgungsfreijahre
- Mindestbetrag i. d. R. € 250.000
- Ab Mio. € 1,0 gesonderte Feststellung der Angemessenheit der Kosten



# Ansprechpartner zum Anmelde- und Antragsverfahren bei der WIBank

Claudia Winnerl

E-Mail: [claudia.winnerl@wibank.de](mailto:claudia.winnerl@wibank.de)

Tel.: 069 9132-2598

Dr. Harald Schlee

E-Mail: [harald.schlee@wibank.de](mailto:harald.schlee@wibank.de)

Tel.: 069 9132-5725

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit**